СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 509,10	кв.м.
жилые помещения	4 509,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**76 866,42**		**1,42**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**26 516,86**		**0,49**
6.1	Петли	шт.	5,00	в течение года	1	1 753,17	4 509,10	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	2 124,32	4 509,10	0,04
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	844,85	4 509,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	4 509,10	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	6,00	в течение года	1	904,23	4 509,10	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	4 509,10	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	4 509,10	0,06
6.8	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	412,82	4 509,10	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	4 509,10	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2/2	в течение года	1	8 724,74	4 509,10	0,16
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	4 509,10	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**25 004,85**		**0,46**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	81,00	в течение года	1	25 004,85	4 509,10	0,46
9	**Центральное отопление**					**23 645,15**		**0,44**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	21 609,12	4 509,10	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 509,10	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 699,55**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 699,55	4 509,10	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 072 183,76**		**19,86**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**406 543,82**		**7,54**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*115 582,53*		*2,14*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 795,63		0,37
	Сгребание снега	кв.м.	414,00	2 раза в месяц	12	2 996,44	4 509,10	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	7 003,27	4 509,10	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	9 795,92	4 509,10	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					95 786,90		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	468,00	3 раза в неделю	72	14 206,55	4 509,10	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	15	37 841,85	4 509,10	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	468,00	1 раз в трое суток	5	29 949,32	4 509,10	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	20	4 150,40	4 509,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	9 638,78	4 509,10	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 324,06*		*0,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					783,36		0,01
	Подметание территории	кв.м.	414,00	2 раза в месяц	12	783,36	4 509,10	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 540,70		0,80
	Подметание территории	кв.м.	510,00	Ежедневно	126	15 425,87	4 509,10	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	672,00	3 раза в неделю	72	11 179,22	4 509,10	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	846,00	2 раза в год	2	5 808,26	4 509,10	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	10 127,35	4 509,10	0,19
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*71 836,61*		*1,33*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	10,00	в течение года	1	71 836,61	4 509,10	1,33
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*161 811,01*		*3,00*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	111 286,88	4 509,10	2,06
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	29 014,30	4 509,10	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	733,00	2 раза в год	2	18 233,67	4 509,10	0,34
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 502,34	4 509,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 773,82	4 509,10	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*13 989,61*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	13 989,61	4 509,10	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 898,25**		**1,85**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	6 252,05	4 509,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 509,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 509,10	1 раз в год	1	15 951,08	4 509,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 509,10	3 раза в год	3	9 905,62	4 509,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 703,50	4 509,10	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 509,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 509,10	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 509,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 509,10	0,57
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 509,10	1 раз в год	1	29,25	4 509,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**138 450,49**		**2,57**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 509,10	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	4 509,10	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	34 141,20	4 509,10	0,63
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 509,10	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	3 раза в год	3	30 763,92	4 509,10	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**427 291,20**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 509,10	Постоянно	12	155 741,26	4 509,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 509,10	Ежемесячно	12	62 135,36	4 509,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 509,10	Ежемесячно	12	21 721,58	4 509,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 509,10	Постоянно	12	187 693,00	4 509,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 149 050,18**		**21,28**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 509,10**	**Ежемесячно**	**12**	**145 553,75**	**4 509,10**	**2,69**