СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 630,00	кв.м.
жилые помещения	3 630,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**154 432,62**		**3,53**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**8 092,69**		**0,18**
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	3 630,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	3 630,00	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	6 746,79	3 630,00	0,15
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	3 630,00	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**67 082,14**		**1,53**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 630,18	3 630,00	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	3 630,00	0,30
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	15 054,99	3 630,00	0,35
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	9 339,91	3 630,00	0,21
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,31	3 630,00	0,15
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	3 630,00	0,07
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	3 630,00	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	13 891,58	3 630,00	0,32
9	**Центральное отопление**					**66 869,90**		**1,53**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	23,00	в течение года	1	11 063,03	3 630,00	0,25
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	6,00	в течение года	1	5 665,68	3 630,00	0,13
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	3 630,00	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	3 630,00	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	138,00	в течение года	1	42 600,87	3 630,00	0,98
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 630,00	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**12 387,89**		**0,29**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	3 630,00	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	10 348,41	3 630,00	0,24
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**876 524,98**		**20,13**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**313 439,08**		**7,21**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*103 359,06*		*2,37*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 495,64		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	2 раза в месяц	12	5 978,40	3 630,00	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	13 972,72	3 630,00	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	19 544,52	3 630,00	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 863,42		1,46
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	9 379,97	3 630,00	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	24 985,32	3 630,00	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	19 774,23	3 630,00	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	2 740,33	3 630,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	6 983,57	3 630,00	0,16
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*56 572,84*		*1,31*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 562,93		0,04
	Подметание территории	кв.м.	826,00	2 раза в месяц	12	1 562,93	3 630,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 009,91		1,27
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	7 228,99	3 630,00	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 446,00	3 раза в неделю	72	24 055,28	3 630,00	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 387,00	2 раза в год	2	16 388,09	3 630,00	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 337,55	3 630,00	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*143 570,52*		*3,30*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	451,40	Ежедневно	223	108 733,55	3 630,00	2,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	451,40	2 раза в месяц	24	28 348,61	3 630,00	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	157,00	2 раза в год	2	3 905,44	3 630,00	0,09
	Мойка окон	кв.м.	81,00	2 раза в год	2	1 323,00	3 630,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	787,00	1 раз в год	1	1 259,92	3 630,00	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*9 936,66*		*0,23*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	787,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	9 936,66	3 630,00	0,23
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**94 307,75**		**2,16**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 676,69	2 раза в год	2	7 139,05	3 630,00	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	13 371,86	3 630,00	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 630,00	1 раз в год	1	12 841,23	3 630,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 630,00	3 раза в год	3	7 974,41	3 630,00	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	787,00	3 раза в год	3	3 340,84	3 630,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 307,56	3 630,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	71,60	2 раза в год	2	9 454,74	3 630,00	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 630,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	3 630,00	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 630,00	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 630,00	1 раз в год	1	25,00	3 630,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**124 792,20**		**2,86**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	3 630,00	0,30
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	40 654,31	3 630,00	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 676,69	1 раз в год	1	17 767,75	3 630,00	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 630,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	84,00	3 раза в год	3	51 683,39	3 630,00	1,19
4.	**Услуги по управлению домом**					**343 985,95**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 630,00	Постоянно	12	125 377,74	3 630,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 630,00	Ежемесячно	12	50 021,37	3 630,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 630,00	Ежемесячно	12	17 486,71	3 630,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 630,00	Постоянно	12	151 100,13	3 630,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 030 957,60**		**23,66**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 630,00**	**Ежемесячно**	**12**	**117 176,40**	**3 630,00**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.