СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 33
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 795,50	кв.м.
жилые помещения	5 795,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**107 238,33**		**1,54**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,12**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	5 795,50	0,12
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**47 055,11**		**0,68**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 898,09	5 795,50	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	6 022,01	5 795,50	0,09
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	795,19	5 795,50	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	33 339,83	5 795,50	0,48
9	**Центральное отопление**					**50 155,06**		**0,72**
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	3,00	в течение года	1	2 832,84	5 795,50	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 266,68	5 795,50	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	136,00	в течение года	1	41 983,48	5 795,50	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 795,50	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 359,65**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 359,65	5 795,50	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 383 530,11**		**19,90**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**505 160,43**		**7,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*169 182,91*		*2,43*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 728,18		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	1 040,00	2 раза в месяц	12	7 527,29	5 795,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	17 592,77	5 795,50	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	24 608,12	5 795,50	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					119 454,73		1,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	611,00	3 раза в неделю	72	18 547,44	5 795,50	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	15	49 404,64	5 795,50	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	611,00	1 раз в трое суток	5	39 100,50	5 795,50	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	20	5 418,58	5 795,50	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	6 983,57	5 795,50	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*95 110,05*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 967,86		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 040,00	2 раза в месяц	12	1 967,86	5 795,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 142,19		1,35
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	21 414,74	5 795,50	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 824,00	3 раза в неделю	72	30 343,59	5 795,50	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 959,00	2 раза в год	2	34 046,31	5 795,50	0,49
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 337,55	5 795,50	0,11
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*3 025,99*		*0,05*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 830,86	5 795,50	0,03
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	1,00	в течение года	1	1 195,13	5 795,50	0,02
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*219 432,77*		*3,16*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	629,00	Ежедневно	223	151 513,96	5 795,50	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	629,00	2 раза в месяц	24	39 502,16	5 795,50	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	968,00	2 раза в год	2	24 079,39	5 795,50	0,35
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	2 003,12	5 795,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	2 334,14	5 795,50	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 408,71*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	18 408,71	5 795,50	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**149 786,88**		**2,14**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 480,46	2 раза в год	2	6 258,85	5 795,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 795,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 795,50	1 раз в год	1	20 501,75	5 795,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 795,50	3 раза в год	3	12 731,59	5 795,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	6 189,26	5 795,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 795,50	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 795,50	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 795,50	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 795,50	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 795,50	1 раз в год	1	57,55	5 795,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**179 389,80**		**2,58**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	5 795,50	0,38
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 795,50	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 480,46	1 раз в год	1	31 100,94	5 795,50	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 795,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	3 раза в год	3	49 222,27	5 795,50	0,71
4.	**Услуги по управлению домом**					**549 193,00**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 795,50	Постоянно	12	200 172,65	5 795,50	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 795,50	Ежемесячно	12	79 861,94	5 795,50	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 795,50	Ежемесячно	12	27 918,53	5 795,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 795,50	Постоянно	12	241 239,89	5 795,50	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 490 768,44**		**21,44**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 795,50**	**Ежемесячно**	**12**	**187 078,74**	**5 795,50**	**2,69**