СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 766,30	кв.м.
жилые помещения	5 766,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**114 072,66**		**1,64**
2	**Стены, фасады**					**2 351,63**		**0,03**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 351,63	5 766,30	0,03
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**23 485,09**		**0,34**
6.1	Петли	шт.	5,00	в течение года	1	2 124,32	5 766,30	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	840,39	5 766,30	0,01
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	844,85	5 766,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	5 766,30	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	5,00	в течение года	1	753,51	5 766,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,64	5 766,30	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	10 120,20	5 766,30	0,15
6.8	Установка рамного уголка	шт.	6,00	в течение года	1	619,22	5 766,30	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 184,95	5 766,30	0,02
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	871,67	5 766,30	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**42 947,09**		**0,62**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	11,50	в течение года	1	9 915,97	5 766,30	0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	107,00	в течение года	1	33 031,11	5 766,30	0,48
9	**Центральное отопление**					**40 190,19**		**0,58**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	117,00	в течение года	1	36 118,13	5 766,30	0,52
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 766,30	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**5 098,66**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 098,66	5 766,30	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 377 048,36**		**19,90**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**497 356,25**		**7,19**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*152 603,40*		*2,21*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					47 146,14		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	986,00	2 раза в месяц	12	7 136,45	5 766,30	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	16 679,30	5 766,30	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	23 330,39	5 766,30	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 457,26		1,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	548,00	3 раза в неделю	72	16 635,02	5 766,30	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	15	44 310,54	5 766,30	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	548,00	1 раз в трое суток	5	35 068,86	5 766,30	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	20	4 859,87	5 766,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	5 766,30	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*90 625,74*		*1,31*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 865,68		0,03
	Подметание территории	кв.м.	986,00	2 раза в месяц	12	1 865,68	5 766,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					88 760,06		1,28
	Подметание территории	кв.м.	625,00	Ежедневно	126	18 904,25	5 766,30	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 126,00	3 раза в неделю	72	35 367,59	5 766,30	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 322,00	2 раза в год	2	29 672,95	5 766,30	0,43
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	5 766,30	0,07
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*14 367,32*		*0,21*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	2,00	в течение года	1	14 367,32	5 766,30	0,21
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*220 050,60*		*3,18*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,00	Ежедневно	223	151 754,84	5 766,30	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	630,00	2 раза в месяц	24	39 564,96	5 766,30	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	974,00	2 раза в год	2	24 228,65	5 766,30	0,35
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	2 003,12	5 766,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 561,00	1 раз в год	1	2 499,03	5 766,30	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*19 709,19*		*0,28*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 561,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	19 709,19	5 766,30	0,28
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**150 009,66**		**2,16**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 012,92	2 раза в год	2	6 261,05	5 766,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 766,30	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 766,30	1 раз в год	1	20 398,46	5 766,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 766,30	3 раза в год	3	12 667,44	5 766,30	0,18

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 561,00	3 раза в год	3	6 626,50	5 766,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 766,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 766,30	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 766,30	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 766,30	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 766,30	1 раз в год	1	8,33	5 766,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**183 256,50**		**2,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	5 766,30	0,38
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 766,30	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 012,92	1 раз в год	1	33 737,08	5 766,30	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 766,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	50 452,83	5 766,30	0,73
4.	**Услуги по управлению домом**					**546 425,95**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 766,30	Постоянно	12	199 164,10	5 766,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 766,30	Ежемесячно	12	79 459,56	5 766,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 766,30	Ежемесячно	12	27 777,86	5 766,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 766,30	Постоянно	12	240 024,43	5 766,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 491 121,02**		**21,54**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 766,30**	**Ежемесячно**	**12**	**186 136,16**	**5 766,30**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.