СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 580,80	кв.м.
жилые помещения	3 580,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**104 761,92**		**2,43**
1	**Кровля**					**38 430,92**		**0,89**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	38 430,92	3 580,80	0,89
2	**Стены, фасады**					**12 207,45**		**0,28**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	26,00	в течение года	1	12 207,45	3 580,80	0,28
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**26 548,38**		**0,62**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	26 548,38	3 580,80	0,62
9	**Центральное отопление**					**26 555,44**		**0,62**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	3 580,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	76,00	в течение года	1	23 461,37	3 580,80	0,55
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 580,80	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 019,74**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 019,74	3 580,80	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**805 014,43**		**18,73**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**264 951,57**		**6,15**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*80 281,55*		*1,87*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 607,77		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	912,00	2 раза в месяц	12	6 600,85	3 580,80	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	15 427,50	3 580,80	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	21 579,42	3 580,80	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 673,78		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	136,00	3 раза в неделю	72	4 128,40	3 580,80	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	15	10 996,78	3 580,80	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	136,00	1 раз в трое суток	5	8 703,22	3 580,80	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	20	1 206,10	3 580,80	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	11 639,28	3 580,80	0,27
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*55 008,94*		*1,27*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 725,66		0,04
	Подметание территории	кв.м.	912,00	2 раза в месяц	12	1 725,66	3 580,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 283,28		1,23
	Подметание территории	кв.м.	300,00	Ежедневно	126	9 074,04	3 580,80	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 319,00	3 раза в неделю	72	21 942,54	3 580,80	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 462,00	2 раза в год	2	10 037,45	3 580,80	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	12 229,25	3 580,80	0,28
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*118 322,93*		*2,75*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	81 128,62	3 580,80	1,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	21 151,55	3 580,80	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	548,30	2 раза в год	2	13 639,19	3 580,80	0,32
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	965,95	3 580,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	898,00	1 раз в год	1	1 437,62	3 580,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 338,15*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	898,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 338,15	3 580,80	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**87 002,55**		**2,03**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 566,40	2 раза в год	2	6 247,53	3 580,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 980,14	3 580,80	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 580,80	1 раз в год	1	12 667,19	3 580,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 580,80	3 раза в год	3	7 866,32	3 580,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	898,00	3 раза в год	3	3 812,04	3 580,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 580,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	3 580,80	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 580,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 580,80	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 580,80	1 раз в год	1	34,37	3 580,80	0,00

3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**113 736,65**		**2,65**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,80	2 раза в месяц	10	61 605,35	3 580,80	1,43
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 566,40	1 раз в год	1	16 166,58	3 580,80	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 580,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	34 455,59	3 580,80	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**339 323,66**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 580,80	Постоянно	12	123 678,41	3 580,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 580,80	Ежемесячно	12	49 343,39	3 580,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 580,80	Ежемесячно	12	17 249,70	3 580,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 580,80	Постоянно	12	149 052,16	3 580,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**909 776,36**		**21,16**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 580,80**	**Ежемесячно**	**12**	**115 588,22**	**3 580,80**	**2,69**