СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 798,30	кв.м.
жилые помещения	5 798,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**118 240,17**		**1,69**
1	**Кровля**					**17 337,00**		**0,25**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	17 337,00	5 798,30	0,25
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 208,87**		**0,06**
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 416,66	5 798,30	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	792,21	5 798,30	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**47 811,89**		**0,68**
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 917,74	5 798,30	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	26,00	в течение года	1	26 076,44	5 798,30	0,37
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	14 817,71	5 798,30	0,21
9	**Центральное отопление**					**48 032,62**		**0,69**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	149,00	в течение года	1	45 996,59	5 798,30	0,66
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 798,30	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**849,79**		**0,01**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	25,00	в течение года	1	849,79	5 798,30	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 370 119,77**		**19,68**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**533 899,04**		**7,67**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*193 773,46*		*2,78*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					59 960,70		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	1 254,00	2 раза в месяц	12	9 076,17	5 798,30	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	21 212,82	5 798,30	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	29 671,71	5 798,30	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					133 812,76		1,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	689,00	3 раза в неделю	72	20 915,20	5 798,30	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	15	55 711,61	5 798,30	0,80
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	689,00	1 раз в трое суток	5	44 092,06	5 798,30	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	20	6 110,32	5 798,30	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	6 983,57	5 798,30	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*97 290,68*		*1,40*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 372,78		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 254,00	2 раза в месяц	12	2 372,78	5 798,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					94 917,90		1,37
	Подметание территории	кв.м.	799,00	Ежедневно	126	24 167,20	5 798,30	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 665,00	3 раза в неделю	72	27 698,51	5 798,30	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 202,00	2 раза в год	2	35 714,64	5 798,30	0,51
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 337,55	5 798,30	0,11
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*6 051,99*		*0,08*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	в течение года	1	3 661,72	5 798,30	0,05
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	2,00	в течение года	1	2 390,27	5 798,30	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*218 210,06*		*3,14*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	620,40	Ежедневно	223	149 442,39	5 798,30	2,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	620,40	2 раза в месяц	24	38 962,06	5 798,30	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	25 447,54	5 798,30	0,37
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	2 003,12	5 798,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 471,00	1 раз в год	1	2 354,95	5 798,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 572,85*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 471,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	18 572,85	5 798,30	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**127 472,78**		**1,82**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 599,04	2 раза в год	2	6 259,02	5 798,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 798,30	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,30	1 раз в год	1	20 511,66	5 798,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 798,30	3 раза в год	3	12 737,74	5 798,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 471,00	3 раза в год	3	6 244,45	5 798,30	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 798,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 798,30	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 798,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	5 798,30	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 798,30	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 798,30	1 раз в год	1	6,25	5 798,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**159 289,61**		**2,29**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	5 798,30	0,38
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 798,30	1,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 599,04	1 раз в год	1	30 968,23	5 798,30	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 798,30	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	3 раза в год	3	30 763,92	5 798,30	0,44
4.	**Услуги по управлению домом**					**549 458,34**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,30	Постоянно	12	200 269,36	5 798,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,30	Ежемесячно	12	79 900,52	5 798,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 798,30	Ежемесячно	12	27 932,01	5 798,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,30	Постоянно	12	241 356,44	5 798,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 488 359,94**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 798,30**	**Ежемесячно**	**12**	**187 169,12**	**5 798,30**	**2,69**