СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 054,60	кв.м.
жилые помещения	4 054,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 359,64**		**0,03**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 359,64**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 359,64	4 054,60	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**929 224,69**		**19,09**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**392 178,90**		**8,05**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*113 349,93*		*2,32*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 456,07		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	686,00	2 раза в месяц	12	4 610,10	4 054,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	10 774,71	4 054,60	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	15 071,27	4 054,60	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 893,86		1,70
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	485,00	3 раза в неделю	72	13 669,89	4 054,60	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	15	36 412,37	4 054,60	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	485,00	1 раз в трое суток	5	28 817,97	4 054,60	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	20	3 993,62	4 054,60	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*54 616,57*		*1,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 205,22		0,02
	Подметание территории	кв.м.	686,00	2 раза в месяц	12	1 205,22	4 054,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 411,35		1,11
	Подметание территории	кв.м.	425,00	Ежедневно	126	11 935,73	4 054,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 290,00	3 раза в неделю	72	35 371,89	4 054,60	0,73
	Покос травы на газонах	кв.м.	957,50	2 раза в год	2	6 103,73	4 054,60	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*214 158,37*		*4,39*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в неделю	112	132 881,07	4 054,60	2,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	24	32 933,21	4 054,60	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	134,00	2 раза в год	2	3 094,96	4 054,60	0,06
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,00	2 раза в месяц	24	3 445,57	4 054,60	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,63	Ежедневно	299	31 500,36	4 054,60	0,65
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 692,62	4 054,60	0,03
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 319,93	4 054,60	0,13
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,00	1 раз в 2 месяца	6	706,10	4 054,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 066,00	1 раз в год	1	1 584,55	4 054,60	0,03
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 758,68*		*0,08*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,50	Ежедневно	247	2 041,47	4 054,60	0,04
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 717,21	4 054,60	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*6 295,36*		*0,13*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	537,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	6 295,36	4 054,60	0,13
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**85 571,59**		**1,76**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 886,50	2 раза в год	2	13 237,95	4 054,60	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	12 021,59	4 054,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 054,60	1 раз в год	1	13 317,69	4 054,60	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 054,60	3 раза в год	3	8 270,28	4 054,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 066,00	3 раза в год	3	4 201,64	4 054,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	607,03	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	281,10	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	3 040,66	4 054,60	0,06
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 054,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 054,60	0,63
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**93 265,59**		**1,92**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	46,30	2 раза в месяц	10	35 406,13	4 054,60	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 886,50	1 раз в год	1	18 753,46	4 054,60	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 401,22	4 054,60	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	37 704,77	4 054,60	0,77
4.	**Услуги по управлению домом**					**358 208,61**		**7,36**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	130 029,67	4 054,60	2,67
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	51 877,33	4 054,60	1,07
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 054,60	Ежемесячно	12	18 135,53	4 054,60	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	158 166,09	4 054,60	3,25
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**930 584,33**		**19,12**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 054,60**	**Ежемесячно**	**12**	**130 882,49**	**4 054,60**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 054,60**	**Постоянно**	**12**	**136 234,56**	**4 054,60**	**2,80**