СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 964,20	кв.м.
жилые помещения	3 908,00	кв.м.
нежилые помещения	56,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**102 650,92**		**2,17**
1	**Кровля**					**13 002,76**		**0,27**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	13 002,76	3 964,20	0,27
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**12 460,73**		**0,27**
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	504,24	3 964,20	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	3 964,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	304,34	3 964,20	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	3 964,20	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	16,00	в течение года	1	10 794,88	3 964,20	0,23
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	217,92	3 964,20	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**48 612,28**		**1,03**
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	3,00	в течение года	1	3 411,47	3 964,20	0,07
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	3 964,20	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	22,00	в течение года	1	14 800,09	3 964,20	0,31
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 153,67	3 964,20	0,05
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,15	3 964,20	0,06
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	397,60	3 964,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	66,00	в течение года	1	20 374,35	3 964,20	0,43
9	**Центральное отопление**					**26 875,60**		**0,56**
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	3,00	в течение года	1	2 832,84	3 964,20	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	397,60	3 964,20	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	21 609,12	3 964,20	0,45
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 964,20	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 699,56**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 699,56	3 964,20	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**896 674,60**		**18,82**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**274 484,34**		**5,76**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*94 539,03*		*1,98*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 834,48		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	854,00	2 раза в месяц	12	6 181,06	3 964,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	14 446,37	3 964,20	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	20 207,05	3 964,20	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 704,55		1,13
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	7 983,59	3 964,20	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	21 265,83	3 964,20	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	16 830,50	3 964,20	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	2 332,39	3 964,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 292,24	3 964,20	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 525,70*		*0,91*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 615,91		0,03
	Подметание территории	кв.м.	854,00	2 раза в месяц	12	1 615,91	3 964,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 909,79		0,88
	Подметание территории	кв.м.	456,00	Ежедневно	126	13 792,54	3 964,20	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	871,00	3 раза в неделю	72	14 489,73	3 964,20	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 175,00	2 раза в год	2	8 067,03	3 964,20	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 560,49	3 964,20	0,12
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*15 129,98*		*0,32*
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	в течение года	1	9 154,31	3 964,20	0,19
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	в течение года	1	5 975,67	3 964,20	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*108 436,36*		*2,28*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	84	49 938,67	3 964,20	1,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	33 498,33	3 964,20	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	740,70	2 раза в год	2	18 425,21	3 964,20	0,39
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 314,68	3 964,20	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	3 259,47	3 964,20	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 853,27*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 853,27	3 964,20	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 047,20**		**2,00**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	6 249,95	3 964,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	3 964,20	0,40

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 964,20	1 раз в год	1	14 023,48	3 964,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 964,20	3 раза в год	3	8 708,58	3 964,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	4 321,45	3 964,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	3 964,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	11 409,07	3 964,20	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 964,20	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 964,20	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 964,20	1 раз в год	1	3,91	3 964,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**150 487,66**		**3,16**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	2 раза в месяц	10	79 889,30	3 964,20	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	30 941,97	3 964,20	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 964,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	38 147,26	3 964,20	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**375 655,40**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 964,20	Постоянно	12	136 920,79	3 964,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 964,20	Ежемесячно	12	54 626,64	3 964,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 964,20	Ежемесячно	12	19 096,65	3 964,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 964,20	Постоянно	12	165 011,33	3 964,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**999 325,52**		**20,99**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 964,20**	**Ежемесячно**	**12**	**127 964,38**	**3 964,20**	**2,69**