СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 20
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 019,80	кв.м.
жилые помещения	4 019,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**108 756,94**		**2,25**
1	**Кровля**					**26 005,52**		**0,54**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	26 005,52	4 019,80	0,54
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**26 428,93**		**0,55**
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	6 054,58	4 019,80	0,13
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	66,00	в течение года	1	20 374,35	4 019,80	0,42
9	**Центральное отопление**					**30 460,04**		**0,62**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	4 019,80	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	2 052,40	4 019,80	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	82,00	в течение года	1	25 313,57	4 019,80	0,52
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 019,80	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 019,74**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 019,74	4 019,80	0,02
11	**Разное**					**24 842,71**		**0,52**
11.6	Прочее (замена канализации диаметром 100 мм)	м	20,00	в течение года	1	24 842,71	4 019,80	0,52
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**842 460,35**		**17,45**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**214 086,32**		**4,43**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*71 834,85*		*1,49*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 521,12		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	2 раза в месяц	12	3 408,99	4 019,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	7 967,49	4 019,80	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	11 144,64	4 019,80	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 313,73		1,02
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	7 376,48	4 019,80	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	19 648,65	4 019,80	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	15 550,61	4 019,80	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	2 155,02	4 019,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	4 019,80	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 793,86*		*0,88*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					891,21		0,02
	Подметание территории	кв.м.	471,00	2 раза в месяц	12	891,21	4 019,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 902,65		0,86
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	14 185,75	4 019,80	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	933,00	3 раза в неделю	72	15 521,15	4 019,80	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 075,00	2 раза в год	2	7 380,48	4 019,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	4 019,80	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*86 654,85*		*1,79*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	1 раз в неделю	45	27 900,28	4 019,80	0,58
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	33 498,33	4 019,80	0,69
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	816,80	2 раза в год	2	20 318,23	4 019,80	0,42
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 314,68	4 019,80	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 014,00	1 раз в год	1	1 623,33	4 019,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 802,76*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 014,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 802,76	4 019,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 352,33**		**1,99**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 196,00	2 раза в год	2	6 249,86	4 019,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 019,80	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 019,80	1 раз в год	1	14 220,16	4 019,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 019,80	3 раза в год	3	8 830,72	4 019,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 014,00	3 раза в год	3	4 304,47	4 019,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 019,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	11 409,07	4 019,80	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 019,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 019,80	0,63

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 019,80	1 раз в год	1	7,29	4 019,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**151 097,53**		**3,13**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,50	2 раза в месяц	10	80 301,10	4 019,80	1,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 196,00	1 раз в год	1	31 140,04	4 019,80	0,65
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 019,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	38 147,26	4 019,80	0,79
4.	**Услуги по управлению домом**					**380 924,17**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 019,80	Постоянно	12	138 841,17	4 019,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 019,80	Ежемесячно	12	55 392,81	4 019,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 019,80	Ежемесячно	12	19 364,49	4 019,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 019,80	Постоянно	12	167 325,70	4 019,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**951 217,29**		**19,70**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 019,80**	**Ежемесячно**	**12**	**129 759,14**	**4 019,80**	**2,69**