СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 22
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 611,30	кв.м.
жилые помещения	2 611,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**39 142,70**		**1,24**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**17 596,03**		**0,56**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	17 596,03	2 611,30	0,56
9	**Центральное отопление**					**20 866,86**		**0,66**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	61,00	в течение года	1	18 830,83	2 611,30	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 611,30	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**679,82**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	679,82	2 611,30	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**631 462,57**		**20,14**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**204 079,15**		**6,50**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*55 636,05*		*1,78*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 521,12		0,72
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	2 раза в месяц	12	3 408,99	2 611,30	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	7 967,49	2 611,30	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	11 144,64	2 611,30	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 114,93		1,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	155,00	3 раза в неделю	72	4 705,16	2 611,30	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	15	12 533,09	2 611,30	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	155,00	1 раз в трое суток	5	9 919,11	2 611,30	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	20	1 374,60	2 611,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	2 611,30	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*35 303,21*		*1,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					891,21		0,03
	Подметание территории	кв.м.	471,00	2 раза в месяц	12	891,21	2 611,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 412,00		1,10
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	9 678,98	2 611,30	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	811,00	3 раза в неделю	72	13 491,59	2 611,30	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	936,00	2 раза в год	2	6 426,16	2 611,30	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	2 611,30	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*104 579,46*		*3,32*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,70	4 раза в неделю	164	63 448,26	2 611,30	2,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,70	2 раза в месяц	24	22 338,50	2 611,30	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	623,00	2 раза в год	2	15 497,38	2 611,30	0,49
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 209,90	2 611,30	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	1 085,42	2 611,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 560,43*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	678,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 560,43	2 611,30	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**81 840,12**		**2,61**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 631,86	2 раза в год	2	6 243,33	2 611,30	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 611,30	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 611,30	1 раз в год	1	9 237,55	2 611,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 611,30	3 раза в год	3	5 736,52	2 611,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	2 878,13	2 611,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 611,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 611,30	0,25
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 611,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	2 611,30	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 611,30	0,98
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 611,30	1 раз в год	1	2,60	2 611,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**98 091,37**		**3,13**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,60	2 раза в месяц	10	53 204,62	2 611,30	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 631,86	1 раз в год	1	17 535,93	2 611,30	0,56

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 611,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	25 841,69	2 611,30	0,82
4.	**Услуги по управлению домом**					**247 451,93**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 611,30	Постоянно	12	90 192,53	2 611,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 611,30	Ежемесячно	12	35 983,69	2 611,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 611,30	Ежемесячно	12	12 579,35	2 611,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 611,30	Постоянно	12	108 696,35	2 611,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**670 605,28**		**21,38**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 611,30**	**Ежемесячно**	**12**	**84 292,76**	**2 611,30**	**2,69**