СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 26/1
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 116,41	кв.м.
жилые помещения	5 986,41	кв.м.
нежилые помещения	130,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**126 276,02**		**1,72**
1	**Кровля**					**34 674,01**		**0,47**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	34 674,01	6 116,41	0,47
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**16 866,99**		**0,23**
6.7	Остекление	кв.м.	25,00	в течение года	1	16 866,99	6 116,41	0,23
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**14 669,24**		**0,20**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,39	6 116,41	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	7 408,84	6 116,41	0,10
9	**Центральное отопление**					**53 548,90**		**0,73**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	20,00	в течение года	1	10 580,38	6 116,41	0,14
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	38 896,46	6 116,41	0,53
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	6 116,41	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**679,82**		**0,01**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	679,82	6 116,41	0,01
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,08**
11.6	Прочее (установка комплекта сотового модема к ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	5 837,07	6 116,41	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 552 106,99**		**34,76**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**638 092,93**		**8,68**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*141 795,06*		*1,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 733,47		0,27
	Сгребание снега	кв.м.	412,70	2 раза в месяц	12	2 987,03	6 116,41	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	6 981,28	6 116,41	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	9 765,16	6 116,41	0,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					122 061,59		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	663,10	3 раза в неделю	72	20 128,98	6 116,41	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	15	53 617,37	6 116,41	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	663,10	1 раз в трое суток	5	42 434,61	6 116,41	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	20	5 880,63	6 116,41	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*106 252,21*		*1,45*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					780,90		0,01
	Подметание территории	кв.м.	412,70	2 раза в месяц	12	780,90	6 116,41	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 471,31		1,44
	Подметание территории	кв.м.	864,70	Ежедневно	126	26 154,41	6 116,41	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 375,00	3 раза в неделю	72	56 145,63	6 116,41	0,76
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 375,00	2 раза в год	2	23 171,27	6 116,41	0,32
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*372 691,74*		*5,07*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	690,99	Ежедневно	223	260 765,29	6 116,41	3,55
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	690,99	2 раза в месяц	24	43 395,22	6 116,41	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,27	2 раза в год	2	11 673,78	6 116,41	0,16
	Мойка окон	кв.м.	99,00	2 раза в год	2	1 617,00	6 116,41	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,90	2 раза в месяц	24	7 870,22	6 116,41	0,11
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,48	Ежедневно	299	25 848,51	6 116,41	0,35
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,80	Ежедневно	299	5 833,52	6 116,41	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	6 116,41	0,15
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,90	1 раз в 2 месяца	6	1 612,84	6 116,41	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 989,34	1 раз в год	1	3 184,77	6 116,41	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*4 633,60*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	6 116,41	0,04
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	16,80	2 раза в месяц	24	1 618,27	6 116,41	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 720,32*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 007,47	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 720,32	6 116,41	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**488 887,82**		**6,66**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 425,00	2 раза в год	2	11 609,83	6 116,41	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	266,00	1 раз в год	1	56 458,98	6 116,41	0,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 116,41	1 раз в год	1	21 636,98	6 116,41	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 116,41	3 раза в год	3	13 436,57	6 116,41	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 989,34	3 раза в год	3	8 444,82	6 116,41	0,12

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	6 116,41	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	4 527,60	2 раза в год	2	303 139,45	6 116,41	4,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	11 012,56	6 116,41	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	6 116,41	0,83
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**134 848,38**		**1,84**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	6 116,41	0,18
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	6 116,41	0,87
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 425,00	1 раз в год	1	45 537,98	6 116,41	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	6 116,41	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	6 116,41	0,13
4.	**Услуги по управлению домом**					**579 603,07**		**7,90**
5.	**Содержание вахты**					**710 674,79**		**9,68**
	Содержание вахты	чел.	5,00	Ежемесячно	12	710 674,79	6 116,41	9,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 678 383,01**		**36,48**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 116,41**	**Ежемесячно**	**12**	**197 437,71**	**6 116,41**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**5 986,41**	**Постоянно**	**12**	**201 143,38**	**5 986,41**	**2,80**