СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 409,10	кв.м.
жилые помещения	5 409,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**81 134,20**		**1,25**
1	**Кровля**					**5 756,28**		**0,09**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 756,28	5 409,10	0,09
2	**Стены, фасады**					**4 703,29**		**0,07**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 703,29	5 409,10	0,07
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 362,37**		**0,07**
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1/1	в течение года	1	4 362,37	5 409,10	0,07
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**14 817,71**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	14 817,71	5 409,10	0,23
9	**Центральное отопление**					**50 134,91**		**0,77**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	157,00	в течение года	1	46 062,85	5 409,10	0,71
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 409,10	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 359,64**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 359,64	5 409,10	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 319 274,41**		**20,32**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**452 119,76**		**6,96**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*164 369,82*		*2,54*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 771,86		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	1 020,00	2 раза в месяц	12	7 382,53	5 409,10	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	17 254,45	5 409,10	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	24 134,88	5 409,10	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					115 597,96		1,79
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	594,00	3 раза в неделю	72	18 031,39	5 409,10	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	15	48 030,04	5 409,10	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	594,00	1 раз в трое суток	5	38 012,60	5 409,10	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	20	5 267,82	5 409,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 256,11	5 409,10	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*56 789,30*		*0,87*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 930,02		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 020,00	2 раза в месяц	12	1 930,02	5 409,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 859,28		0,84
	Подметание территории	кв.м.	694,00	Ежедневно	126	20 991,28	5 409,10	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 188,00	3 раза в неделю	72	19 763,26	5 409,10	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 097,00	2 раза в год	2	7 531,52	5 409,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 573,22	5 409,10	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*213 599,89*		*3,28*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	604,10	Ежедневно	223	145 516,03	5 409,10	2,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	604,10	2 раза в месяц	24	37 938,40	5 409,10	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	24 825,66	5 409,10	0,38
	Мойка окон	кв.м.	56,16	2 раза в год	2	917,28	5 409,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 750,00	1 раз в год	1	4 402,52	5 409,10	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 360,75*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 375,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 360,75	5 409,10	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**147 209,39**		**2,26**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 247,48	2 раза в год	2	6 257,09	5 409,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 409,10	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 409,10	1 раз в год	1	19 134,85	5 409,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 409,10	3 раза в год	3	11 882,74	5 409,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 375,00	3 раза в год	3	5 836,92	5 409,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 409,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	15 423,37	5 409,10	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 409,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 409,10	0,94

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 409,10	1 раз в год	1	49,91	5 409,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**207 368,28**		**3,20**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	140,30	2 раза в месяц	10	115 551,22	5 409,10	1,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 247,48	1 раз в год	1	30 962,63	5 409,10	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 409,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	94,00	3 раза в год	3	57 836,17	5 409,10	0,89
4.	**Услуги по управлению домом**					**512 576,98**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 409,10	Постоянно	12	186 826,65	5 409,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 409,10	Ежемесячно	12	74 537,35	5 409,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 409,10	Ежемесячно	12	26 057,13	5 409,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 409,10	Постоянно	12	225 155,84	5 409,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 400 408,60**		**21,57**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 409,10**	**Ежемесячно**	**12**	**174 605,75**	**5 409,10**	**2,69**