СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 397,70	кв.м.
жилые помещения	4 397,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**97 412,51**		**1,84**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**45 201,94**		**0,85**
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 735,97	4 397,70	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 690,93	4 397,70	0,05
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 307,34	4 397,70	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	11 006,33	4 397,70	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	23 461,37	4 397,70	0,44
9	**Центральное отопление**					**47 791,72**		**0,91**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	4 397,70	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	5,00	в течение года	1	9 064,96	4 397,70	0,17
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	34 574,64	4 397,70	0,66
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 397,70	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 418,85**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 418,85	4 397,70	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 027 727,65**		**19,48**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**361 512,45**		**6,87**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*134 340,88*		*2,56*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 888,85		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	646,00	2 раза в месяц	12	4 675,60	4 397,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	10 927,82	4 397,70	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	646,00	1 раз за сезон	1	15 285,43	4 397,70	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					103 452,03		1,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	513,00	3 раза в неделю	72	15 572,56	4 397,70	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	15	41 480,49	4 397,70	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	513,00	1 раз в трое суток	5	32 829,06	4 397,70	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	513,00	1 раз в сутки	20	4 549,48	4 397,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	145	9 020,44	4 397,70	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*75 339,22*		*1,43*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 222,34		0,02
	Подметание территории	кв.м.	646,00	2 раза в месяц	12	1 222,34	4 397,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 116,88		1,41
	Подметание территории	кв.м.	530,00	Ежедневно	126	16 030,81	4 397,70	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	747,00	3 раза в неделю	72	12 426,90	4 397,70	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	5 270,00	2 раза в год	2	36 181,50	4 397,70	0,69
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,40	Ежедневно	154	9 477,67	4 397,70	0,18
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*137 804,86*		*2,61*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	458,70	4 раза в неделю	179	89 110,20	4 397,70	1,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	458,70	2 раза в месяц	24	28 807,06	4 397,70	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	668,00	2 раза в год	2	16 616,77	4 397,70	0,31
	Мойка окон	кв.м.	91,36	2 раза в год	2	1 492,21	4 397,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 111,00	1 раз в год	1	1 778,62	4 397,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*14 027,49*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 111,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	14 027,49	4 397,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 443,76**		**1,88**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 001,28	2 раза в год	2	6 252,44	4 397,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 397,70	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 397,70	1 раз в год	1	15 556,99	4 397,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 397,70	3 раза в год	3	9 660,89	4 397,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 111,00	3 раза в год	3	4 716,23	4 397,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 397,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	90,00	2 раза в год	2	11 884,44	4 397,70	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 397,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 397,70	0,58

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 397,70	1 раз в год	1	42,01	4 397,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**150 036,72**		**2,83**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 397,70	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	4 397,70	0,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 001,28	1 раз в год	1	34 037,14	4 397,70	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 397,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	69,00	3 раза в год	3	42 454,21	4 397,70	0,80
4.	**Услуги по управлению домом**					**416 734,72**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 397,70	Постоянно	12	151 893,58	4 397,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 397,70	Ежемесячно	12	60 600,27	4 397,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 397,70	Ежемесячно	12	21 184,94	4 397,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 397,70	Постоянно	12	183 055,93	4 397,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 125 140,15**		**21,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 397,70**	**Ежемесячно**	**12**	**141 957,76**	**4 397,70**	**2,69**