СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 068,90	кв.м.
жилые помещения	4 068,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**57 122,36**		**1,17**
1	**Кровля**					**3 900,82**		**0,08**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	4,50	в течение года	1	3 900,82	4 068,90	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**15 743,81**		**0,32**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	51,00	в течение года	1	15 743,81	4 068,90	0,32
9	**Центральное отопление**					**34 758,43**		**0,71**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	32 722,40	4 068,90	0,67
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 068,90	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	4 068,90	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 027 239,73**		**21,02**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**455 717,93**		**9,33**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*69 565,84*		*1,43*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 417,23		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	12	3 090,53	4 068,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	7 223,18	4 068,90	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	427,00	1 раз за сезон	1	10 103,52	4 068,90	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 148,61		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	267,00	3 раза в неделю	72	8 105,02	4 068,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	15	21 589,26	4 068,90	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	267,00	1 раз в трое суток	5	17 086,47	4 068,90	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	267,00	1 раз в сутки	20	2 367,86	4 068,90	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*25 670,13*		*0,53*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					807,96		0,02
	Подметание территории	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	12	807,96	4 068,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 862,17		0,51
	Подметание территории	кв.м.	267,00	Ежедневно	126	8 075,90	4 068,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	13 408,41	4 068,90	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	492,00	2 раза в год	2	3 377,86	4 068,90	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*349 069,46*		*7,14*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	427,00	4 раза в неделю	169	122 599,33	4 068,90	2,51
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	427,00	2 раза в месяц	24	20 302,17	4 068,90	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 050,00	2 раза в год	2	26 119,18	4 068,90	0,53
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 258,97	4 068,90	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 978,45	4 068,90	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,91	Ежедневно	299	156 706,61	4 068,90	3,21
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	4 068,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 806,62	4 068,90	0,14
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 635,02	4 068,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 260,00	1 раз в год	1	2 017,16	4 068,90	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	4 068,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	4 068,90	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 055,39*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	638,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 055,39	4 068,90	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**94 181,72**		**1,92**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 424,21	2 раза в год	2	11 592,65	4 068,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	4 068,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 068,90	1 раз в год	1	14 393,86	4 068,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 068,90	3 раза в год	3	8 938,58	4 068,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 260,00	3 раза в год	3	5 348,75	4 068,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	4 068,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,40	2 раза в год	2	7 051,44	4 068,90	0,14

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 068,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 068,90	0,63
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**91 763,10**		**1,87**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	4 068,90	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	4 068,90	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 424,21	1 раз в год	1	17 882,18	4 068,90	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 068,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	55,00	3 раза в год	3	33 840,31	4 068,90	0,69
4.	**Услуги по управлению домом**					**385 576,98**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	140 537,05	4 068,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 068,90	Ежемесячно	12	56 069,41	4 068,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 068,90	Ежемесячно	12	19 601,02	4 068,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 068,90	Постоянно	12	169 369,51	4 068,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 084 362,09**		**22,19**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 068,90**	**Ежемесячно**	**12**	**131 344,09**	**4 068,90**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 068,90**	**Постоянно**	**12**	**136 715,04**	**4 068,90**	**2,80**