СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 963,80	кв.м.
жилые помещения	3 762,80	кв.м.
нежилые помещения	201,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**30 391,49**		**0,64**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**8 952,36**		**0,19**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	29,00	в течение года	1	8 952,36	3 963,80	0,19
9	**Центральное отопление**					**20 249,45**		**0,42**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	59,00	в течение года	1	18 213,42	3 963,80	0,38
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 963,80	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 189,68**		**0,03**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 189,68	3 963,80	0,03
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**936 447,49**		**19,68**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**382 645,91**		**8,04**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*111 509,95*		*2,34*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 988,60		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	669,00	2 раза в месяц	12	4 842,07	3 963,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	11 316,89	3 963,80	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	669,00	1 раз за сезон	1	15 829,64	3 963,80	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					79 521,35		1,67
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	432,00	3 раза в неделю	72	13 113,74	3 963,80	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	15	34 930,94	3 963,80	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	432,00	1 раз в трое суток	5	27 645,53	3 963,80	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	432,00	1 раз в сутки	20	3 831,14	3 963,80	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 689,21*		*0,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 265,86		0,03
	Подметание территории	кв.м.	669,00	2 раза в месяц	12	1 265,86	3 963,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 423,35		0,91
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	14 881,43	3 963,80	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 563,00	3 раза в неделю	72	26 001,66	3 963,80	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	370,00	2 раза в год	2	2 540,26	3 963,80	0,05
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*214 516,59*		*4,51*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в неделю	88	65 242,10	3 963,80	1,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	430,00	2 раза в месяц	24	20 444,81	3 963,80	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 118,00	2 раза в год	2	27 810,70	3 963,80	0,58
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 258,97	3 963,80	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 978,45	3 963,80	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,44	Ежедневно	299	77 545,54	3 963,80	1,63
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	3 963,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 806,62	3 963,80	0,14
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 635,02	3 963,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 342,00	1 раз в год	1	2 148,43	3 963,80	0,05
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	3 963,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	3 963,80	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 573,05*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	679,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 573,05	3 963,80	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**95 964,07**		**2,01**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 437,68	2 раза в год	2	11 594,10	3 963,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	69,00	1 раз в год	1	14 645,37	3 963,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 963,80	1 раз в год	1	14 022,06	3 963,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 963,80	3 раза в год	3	8 707,70	3 963,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 342,00	3 раза в год	3	5 696,84	3 963,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	17,00	2 раза в год	2	926,19	3 963,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,20	2 раза в год	2	7 025,03	3 963,80	0,15
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 963,80	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	3 963,80	0,06

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 963,80	0,64
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**82 220,01**		**1,73**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	3 963,80	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 963,80	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 437,68	1 раз в год	1	17 568,26	3 963,80	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 963,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	24 611,14	3 963,80	0,52
4.	**Услуги по управлению домом**					**375 617,50**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 963,80	Постоянно	12	136 906,97	3 963,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 963,80	Ежемесячно	12	54 621,13	3 963,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 963,80	Ежемесячно	12	19 094,72	3 963,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 963,80	Постоянно	12	164 994,68	3 963,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**966 838,98**		**20,32**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 963,80**	**Ежемесячно**	**12**	**127 951,46**	**3 963,80**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 762,80**	**Постоянно**	**12**	**126 430,08**	**3 762,80**	**2,80**