СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 28 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 3 983,00 кв.м. жилые помещения 3 583,00 кв.м. нежилые помещения 400,00 кв.м.

						илые помещения	400,00	
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 719,29		0,06
	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 719,29		0,06
	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	3 983,00	0,06
	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД		20,00	В те тепле года		1 009 755,01		21,15
	Санитарное содержание общего имущества					457 990,99		9,60
	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	од			87 451,94		1,84
1.1.	Механизированная уборка территории, в т.ч.:			18 254,11		0,39		
	Сгребание снега	KB.M.	392,00	2 раза в месяц	12	2 763,10	3 983,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	KB.M.	392,00	1 раз за сезон	1	6 457,91	3 983,00	0,14
	Вывоз снега	KB.M.	392,00	1 раз за сезон	1	9 033,09	3 983,00	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		,	P		69 197,84	,	1,45
				_				
	Подметание свежевыпавшего снега	KB.M.	386,00	3 раза в неделю	72	11 411,31	3 983,00	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	15	30 396,18	3 983,00	0,64
				1 раз в трое		·	·	
	Удаление снежных накатов и наледи	KB.M.	386,00	суток	5	24 056,57	3 983,00	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	386,00	1 раз в сутки	20	3 333,78	3 983,00	0,07
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	летний пери		ļ /		39 996,36	,	0,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					722,36		0,02
	Подметание территории	KB.M.	392,00	2 раза в месяц	12	722,36	3 983,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		, , , , , ,			39 274,01	,	0,82
	Подметание территории	KB.M.	436,00	Ежедневно	126	12 843,14	3 983,00	0,27
							·	
	Уборка мусора с газонов	KB.M.	1 501,00	3 раза в неделю	72	24 318,01	3 983,00	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	316,00	2 раза в год	2	2 112,85	3 983,00	0,04
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего і		310,00	2 9434 5 104	_	319 354,51		6,68
	Влажное подметание лестничных площадок	KB.M.	423,90	Ежедневно	223	155 792,54	3 983,00	3,26
	Мытьё лестничных площадок	KB.M.	423,90	2 раза в месяц	24	19 628,33	3 983,00	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен,						·	
	отопительных приборов и т. п.)	KB.M.	1 120,00	2 раза в год	2	27 132,72	3 983,00	0,57
	Мойка окон	кв.м.	55,06	2 раза в год	2	875,82	3 983,00	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	M.	51,60	2 раза в месяц	24	7 770,05	3 983,00	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	94 400,02	3 983,00	1,98
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	KB.M.	8,00	Ежедневно	299	3 550,72	3 983,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 628,83	3 983,00	0,14
							·	
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	M.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 592,31	3 983,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	KB.M.	1 272,00	1 раз в год	1	1 983,18	3 983,00	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)		,	1		3 269,42	,	0,07
	Мытьё пола кабины лифта	KB.M.	2,40	Ежедневно	247	1 468,28	3 983,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 801,14	3 983,00	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция		•			7 918,75		0,17
			644.00	Ежемесячно/1	42/4	7.040.75	2 002 00	0.47
	Дератизация / дезинсекция	KB.M.	644,00	раз в год	12/1	7 918,75	3 983,00	0,17
2.	Техническое обслуживание общего имущества					93 090,02		1,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 273,41	2 раза в год	2	11 289,64	3 983,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	13 436,00	3 983,00	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 983,00	1 раз в год	1	13 721,94	3 983,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 983,00	3 раза в год	3	8 521,33	3 983,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 272,00	3 раза в год	3	5 258,65	3 983,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	848,94	3 983,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов Устранение мелких несправностей в ходе проведения	M.	52,40	2 раза в год	2	6 738,65	3 983,00	0,14
	устранение мелких несправностеи в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 983,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 681,23	3 983,00	0,06
	Обслуживание оощедомовых приобров учета Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 983,00	0,64
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	шт.	1,00	LANGINICUAMHU	14	92 051,83	3 303,00	1,92
Э.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	VD AA	8,00	2 na22 n *******	10	6 416,71	3 983,00	0,13
	Очистка кровли от снега, наледи, соивание сосулек Очистка внутренней водосточной системы от мусора	кв.м. пролёт	22,00	2 раза в месяц 2 раза в год	2	31 108,31	3 983,00	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора Промывка системы отопления	куб.м.	16 273,41		1	17 104,67	3 983,00	0,86
	·			1 раз в год			3 983,00	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 469,71	J 303,UU	U.U.3

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	35 952,43	3 983,00	0,75
4.	Услуги по управлению домом					366 622,17		7,67
	Аварийное обслуживание	KB.M.	3 983,00	Постоянно	12	133 976,72	3 983,00	2,80
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	53 452,06	3 983,00	1,12
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 983,00	Ежемесячно	12	18 686,03	3 983,00	0,39
	Сопровождение дома	KB.M.	3 983,00	Постоянно	12	160 507,35	3 983,00	3,36
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО			1 012 474,30		21,21		
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 983,00	Ежемесячно	12	128 571,24	3 983,00	2,69
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 583,00	Постоянно	12	120 388,80	3 583,00	2,80