СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 44
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 998,00	кв.м.
жилые помещения	3 998,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**100 860,19**		**2,11**
2	**Стены, фасады**					**648,57**		**0,01**
2.4	Заделка подвальных окон	-				*648,57*		*0,01*
2.4.2	- металлом	кв.м.	2,00	в течение года	1	648,57	3 998,00	0,01
3	**Лестничные марши, полы**					**3 013,08**		**0,06**
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	20,00	в течение года	1	3 013,08	3 998,00	0,06
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**16 829,76**		**0,37**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	849,71	3 998,00	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	336,17	3 998,00	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	304,34	3 998,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	3 998,00	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	3 998,00	0,14
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 698,71	3 998,00	0,06
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	206,40	3 998,00	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	3 998,00	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1/1	в течение года	1	4 362,37	3 998,00	0,09
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	3 998,00	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**38 523,24**		**0,80**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	3 998,00	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 586,77	3 998,00	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	3 998,00	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	7,00	в течение года	1	6 827,53	3 998,00	0,14
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	3 998,00	0,07
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	701,28	3 998,00	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	11 113,28	3 998,00	0,23
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	в течение года	1	643,64	3 998,00	0,01
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	1,00	в течение года	1	6 048,13	3 998,00	0,13
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 211,73	3 998,00	0,03
9	**Центральное отопление**					**39 126,26**		**0,81**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 645,11	3 998,00	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	475,01	3 998,00	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	701,28	3 998,00	0,01
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 163,83	3 998,00	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	104,00	в течение года	1	32 105,01	3 998,00	0,67
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 998,00	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	3 998,00	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**879 836,62**		**18,35**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**318 303,71**		**6,64**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*75 963,73*		*1,58*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 024,04		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	607,00	2 раза в месяц	12	4 393,33	3 998,00	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	10 268,09	3 998,00	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	607,00	1 раз за сезон	1	14 362,62	3 998,00	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 939,69		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	7 740,75	3 998,00	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	15	20 618,96	3 998,00	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,00	1 раз в трое суток	5	16 318,54	3 998,00	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	255,00	1 раз в сутки	20	2 261,44	3 998,00	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*26 097,27*		*0,54*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 148,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	607,00	2 раза в месяц	12	1 148,55	3 998,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 948,72		0,52
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	8 953,05	3 998,00	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	782,00	3 раза в неделю	72	13 009,15	3 998,00	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	435,00	2 раза в год	2	2 986,52	3 998,00	0,06
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*203 655,99*		*4,26*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	229,50	3 раза в неделю	113	44 411,35	3 998,00	0,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	229,50	2 раза в месяц	24	10 911,82	3 998,00	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 116,00	2 раза в год	2	27 760,95	3 998,00	0,58
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 258,97	3 998,00	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 978,45	3 998,00	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,80	Ежедневно	299	96 931,93	3 998,00	2,02
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	3 998,00	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 806,62	3 998,00	0,14
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 635,02	3 998,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 446,00	1 раз в год	1	2 314,93	3 998,00	0,05

1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	3 998,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	3 998,00	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*9 229,61*		*0,19*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	731,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	9 229,61	3 998,00	0,19
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 499,40**		**2,01**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 600,02	2 раза в год	2	11 592,90	3 998,00	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	3 998,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 998,00	1 раз в год	1	14 143,04	3 998,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 998,00	3 раза в год	3	8 782,83	3 998,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 446,00	3 раза в год	3	6 138,32	3 998,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	3 998,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	6 232,73	3 998,00	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 998,00	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	3 998,00	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 998,00	0,64
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**86 175,15**		**1,80**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	3 998,00	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 998,00	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 600,02	1 раз в год	1	17 831,73	3 998,00	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 998,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	28 302,81	3 998,00	0,59
4.	**Услуги по управлению домом**					**378 858,36**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 998,00	Постоянно	12	138 088,21	3 998,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 998,00	Ежемесячно	12	55 092,41	3 998,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 998,00	Ежемесячно	12	19 259,47	3 998,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 998,00	Постоянно	12	166 418,27	3 998,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**980 696,81**		**20,46**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 998,00**	**Ежемесячно**	**12**	**129 055,44**	**3 998,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 998,00**	**Постоянно**	**12**	**134 332,80**	**3 998,00**	**2,80**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.