**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 46**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь, в том числе: | 3 927,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 927,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **126 077,84** | | **2,69** |
| **1** | **Кровля** | | | | | **17 337,00** | | **0,37** |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 17 337,00 | 3 927,80 | 0,37 |
| **2** | **Стены, фасады** | | | | | **4 832,18** | | **0,10** |
| 2.2 | Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 832,18 | 3 927,80 | 0,10 |
| **3** | **Лестничные марши, полы** | | | | | **4 519,63** | | **0,10** |
| 3.2 | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни) | м | 30,00 | в течение года | 1 | 4 519,63 | 3 927,80 | 0,10 |
| **6** | **Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))** | | | | | **13 502,45** | | **0,29** |
| 6.1 | Петли | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 699,46 | 3 927,80 | 0,04 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 504,24 | 3 927,80 | 0,01 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 337,95 | 3 927,80 | 0,01 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 608,66 | 3 927,80 | 0,01 |
| 6.5 | Завертка форточная | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 301,42 | 3 927,80 | 0,01 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 272,43 | 3 927,80 | 0,07 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 349,37 | 3 927,80 | 0,03 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 412,82 | 3 927,80 | 0,01 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 1/1 | в течение года | 1 | 4 362,37 | 3 927,80 | 0,09 |
| 6.11 | Замки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 653,74 | 3 927,80 | 0,01 |
| **7** | **Работы по внутренней отделке МОП** | | | | | **1 110,67** | | **0,03** |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | - | - | | | *1 110,67* | | *0,03* |
| 7.1.2 | - обшивка ДВП | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 396,11 | 3 927,80 | 0,01 |
| 7.1.3 | - покраска масляная | кв.м. | 6,60 | в течение года | 1 | 714,56 | 3 927,80 | 0,02 |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **47 787,51** | | **1,02** |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 4 356,23 | 3 927,80 | 0,09 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 7,00 | в течение года | 1 | 6 035,81 | 3 927,80 | 0,13 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 3 573,97 | 3 927,80 | 0,08 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 5 381,86 | 3 927,80 | 0,11 |
| 8.14 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 10,00 | в течение года | 1 | 9 310,27 | 3 927,80 | 0,20 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 1 266,68 | 3 927,80 | 0,03 |
| 8.17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 701,28 | 3 927,80 | 0,01 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 36,00 | в течение года | 1 | 11 113,28 | 3 927,80 | 0,24 |
| 8.29 | Смена задвижек, заглушек | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 6 048,13 | 3 927,80 | 0,13 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **34 609,05** | | **0,73** |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 1 587,06 | 3 927,80 | 0,03 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 1 266,68 | 3 927,80 | 0,03 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 701,28 | 3 927,80 | 0,01 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 94,00 | в течение года | 1 | 29 018,01 | 3 927,80 | 0,62 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 036,03 | 3 927,80 | 0,04 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 379,36** | | **0,05** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 2 379,36 | 3 927,80 | 0,05 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 064 810,57** | | **22,58** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **482 399,69** | | **10,22** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | *77 436,35* | | *1,64* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 024,04 | | 0,61 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 607,00 | 2 раза в месяц | 12 | 4 393,33 | 3 927,80 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 607,00 | 1 раз за сезон | 1 | 10 268,09 | 3 927,80 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 607,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 362,62 | 3 927,80 | 0,30 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 48 412,31 | | 1,03 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 263,00 | 3 раза в неделю | 72 | 7 983,59 | 3 927,80 | 0,17 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 263,00 | 1 раз в сутки | 15 | 21 265,83 | 3 927,80 | 0,45 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 263,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 16 830,50 | 3 927,80 | 0,36 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 263,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 332,39 | 3 927,80 | 0,05 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | *27 843,81* | | *0,58* |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 148,55 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 607,00 | 2 раза в месяц | 12 | 1 148,55 | 3 927,80 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 26 695,26 | | 0,56 |
| | Подметание территории | кв.м. | 344,00 | Ежедневно | 126 | 10 404,90 | 3 927,80 | 0,22 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 744,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 376,99 | 3 927,80 | 0,26 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 570,00 | 2 раза в год | 2 | 3 913,37 | 3 927,80 | 0,08 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | *364 747,46* | | *7,74* |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 420,60 | Ежедневно | 223 | 158 725,71 | 3 927,80 | 3,37 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 420,60 | 2 раза в месяц | 24 | 19 997,88 | 3 927,80 | 0,42 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 1 118,00 | 2 раза в год | 2 | 27 810,70 | 3 927,80 | 0,59 |
| | Мойка окон | кв.м. | 77,08 | 2 раза в год | 2 | 1 258,97 | 3 927,80 | 0,03 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 51,60 | 2 раза в месяц | 24 | 7 978,45 | 3 927,80 | 0,17 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 2,50 | Ежедневно | 299 | 134 627,67 | 3 927,80 | 2,86 |
| | Влажное подметание пола мусороприемной камеры | кв.м. | 8,00 | Ежедневно | 299 | 3 645,95 | 3 927,80 | 0,08 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 10,00 | 1 раз в неделю | 48 | 6 806,62 | 3 927,80 | 0,14 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 51,60 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 1 635,02 | 3 927,80 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 412,00 | 1 раз в год | 1 | 2 260,49 | 3 927,80 | 0,05 |
| *1.5.* | *Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)* | | | | | *3 357,11* | | *0,07* |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 1 507,66 | 3 927,80 | 0,03 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 1 849,45 | 3 927,80 | 0,04 |
| *1.6.* | *Дератизация / дезинсекция* | | | | | *9 014,96* | | *0,19* |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 714,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12/1 | 9 014,96 | 3 927,80 | 0,19 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **95 952,02** | | **2,03** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 16 250,88 | 2 раза в год | 2 | 11 592,40 | 3 927,80 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 72,00 | 1 раз в год | 1 | 15 282,13 | 3 927,80 | 0,32 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 3 927,80 | 1 раз в год | 1 | 13 894,71 | 3 927,80 | 0,29 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 3 927,80 | 3 раза в год | 3 | 8 628,61 | 3 927,80 | 0,18 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 412,00 | 3 раза в год | 3 | 5 993,99 | 3 927,80 | 0,13 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 18,00 | 2 раза в год | 2 | 980,67 | 3 927,80 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 47,20 | 2 раза в год | 2 | 6 232,73 | 3 927,80 | 0,13 |
| | Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров | кв.м. | | - | - | | 3 927,80 | 0,00 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 2 753,14 | 3 927,80 | 0,06 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 3 927,80 | 0,65 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **114 252,79** | | **2,43** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 8,00 | 2 раза в месяц | 10 | 6 588,81 | 3 927,80 | 0,14 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 31 942,67 | 3 927,80 | 0,68 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 16 250,88 | 1 раз в год | 1 | 16 376,01 | 3 927,80 | 0,35 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 509,13 | 3 927,80 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 94,00 | 3 раза в год | 3 | 57 836,17 | 3 927,80 | 1,23 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **372 206,07** | | **7,90** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 3 927,80 | Постоянно | 12 | 135 663,55 | 3 927,80 | 2,88 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 3 927,80 | Ежемесячно | 12 | 54 125,05 | 3 927,80 | 1,15 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 3 927,80 | Ежемесячно | 12 | 18 921,30 | 3 927,80 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 3 927,80 | Постоянно | 12 | 163 496,17 | 3 927,80 | 3,47 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **1 190 888,41** | | **25,27** |
| | **Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)** | **кв.м.** | **3 927,80** | **Ежемесячно** | **12** | **126 789,38** | **3 927,80** | **2,69** |
| | **Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования** | **кв.м.** | **3 927,80** | **Постоянно** | **12** | **131 974,08** | **3 927,80** | **2,80** |