СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 48
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 032,70	кв.м.
жилые помещения	4 032,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**79 479,64**		**1,64**
1	**Кровля**					**27 739,20**		**0,57**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	32,00	в течение года	1	27 739,20	4 032,70	0,57
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**11 113,28**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	11 113,28	4 032,70	0,23
9	**Центральное отопление**					**37 228,06**		**0,77**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	114,00	в течение года	1	35 192,03	4 032,70	0,73
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 032,70	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 399,10**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 399,10	4 032,70	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**964 889,01**		**19,92**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**330 710,34**		**6,83**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*106 241,70*		*2,19*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 256,57		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	821,00	2 раза в месяц	12	5 942,22	4 032,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	13 888,14	4 032,70	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	821,00	1 раз за сезон	1	19 426,21	4 032,70	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 985,13		1,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	339,00	3 раза в неделю	72	10 290,64	4 032,70	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	15	27 411,08	4 032,70	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	339,00	1 раз в трое суток	5	21 694,06	4 032,70	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	339,00	1 раз в сутки	20	3 006,38	4 032,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 582,97	4 032,70	0,09
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*54 973,27*		*1,14*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 553,47		0,03
	Подметание территории	кв.м.	821,00	2 раза в месяц	12	1 553,47	4 032,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 419,80		1,11
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	13 338,84	4 032,70	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 344,00	3 раза в неделю	72	22 358,44	4 032,70	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 880,00	2 раза в год	2	12 907,25	4 032,70	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 815,27	4 032,70	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*156 389,58*		*3,23*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	435,00	Ежедневно	223	104 783,11	4 032,70	2,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	435,00	2 раза в месяц	24	27 318,66	4 032,70	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,00	2 раза в год	2	19 253,56	4 032,70	0,40
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	3 372,50	4 032,70	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 661,75	4 032,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*13 105,79*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	13 105,79	4 032,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 475,42**		**2,04**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 469,00	2 раза в год	2	6 250,25	4 032,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 032,70	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 032,70	1 раз в год	1	14 265,80	4 032,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 032,70	3 раза в год	3	8 859,06	4 032,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	4 406,35	4 032,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 032,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	4 032,70	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 032,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 032,70	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 032,70	0,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 032,70	1 раз в год	1	42,53	4 032,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**152 556,65**		**3,15**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	4 032,70	0,41

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	52 269,82	4 032,70	1,08
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 469,00	1 раз в год	1	33 480,68	4 032,70	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 032,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	3 раза в год	3	45 530,60	4 032,70	0,94
4.	**Услуги по управлению домом**					**382 146,60**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 032,70	Постоянно	12	139 286,73	4 032,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 032,70	Ежемесячно	12	55 570,57	4 032,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 032,70	Ежемесячно	12	19 426,63	4 032,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 032,70	Постоянно	12	167 862,67	4 032,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 044 368,65**		**21,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 032,70**	**Ежемесячно**	**12**	**130 175,56**	**4 032,70**	**2,69**