СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 56
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 380,20	кв.м.
жилые помещения	5 282,20	кв.м.
нежилые помещения	98,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**88 261,28**		**1,36**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,13**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	5 380,20	0,13
2	**Стены, фасады**					**5 707,28**		**0,09**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 707,28	5 380,20	0,09
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**14 260,97**		**0,22**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	849,71	5 380,20	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	5 380,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	5 380,20	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	602,82	5 380,20	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,64	5 380,20	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	6 746,79	5 380,20	0,10
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	206,40	5 380,20	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**14 817,71**		**0,23**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	14 817,71	5 380,20	0,23
9	**Центральное отопление**					**43 277,20**		**0,67**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	127,00	в течение года	1	39 205,14	5 380,20	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	5 380,20	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 529,60**		**0,02**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	45,00	в течение года	1	1 529,60	5 380,20	0,02
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 305 207,12**		**20,20**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**450 589,45**		**6,97**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*154 564,74*		*2,40*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 329,13		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	948,00	2 раза в месяц	12	6 861,41	5 380,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	16 036,48	5 380,20	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	948,00	1 раз за сезон	1	22 431,24	5 380,20	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					109 235,61		1,69
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	546,00	3 раза в неделю	72	16 574,31	5 380,20	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	15	44 148,82	5 380,20	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	546,00	1 раз в трое суток	5	34 940,88	5 380,20	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	546,00	1 раз в сутки	20	4 842,14	5 380,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	145	8 729,46	5 380,20	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*60 724,54*		*0,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 793,78		0,03
	Подметание территории	кв.м.	948,00	2 раза в месяц	12	1 793,78	5 380,20	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 930,76		0,91
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	12 582,67	5 380,20	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 737,00	3 раза в неделю	72	28 896,28	5 380,20	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 206,00	2 раза в год	2	8 279,87	5 380,20	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,00	Ежедневно	154	9 171,94	5 380,20	0,14
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*217 901,54*		*3,36*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	619,50	Ежедневно	223	149 225,60	5 380,20	2,31
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	619,50	2 раза в месяц	24	38 905,54	5 380,20	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	25 447,54	5 380,20	0,39
	Мойка окон	кв.м.	129,60	2 раза в год	2	2 116,80	5 380,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 378,00	1 раз в год	1	2 206,06	5 380,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*17 398,63*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 378,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	17 398,63	5 380,20	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**147 380,98**		**2,27**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 699,68	2 раза в год	2	6 257,74	5 380,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	25 257,96	5 380,20	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 380,20	1 раз в год	1	19 032,62	5 380,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 380,20	3 раза в год	3	11 819,26	5 380,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 378,00	3 раза в год	3	5 849,66	5 380,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	2 179,27	5 380,20	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	119,20	2 раза в год	2	15 740,29	5 380,20	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 380,20	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 380,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 380,20	1 раз в год	1	56,90	5 380,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**197 398,33**		**3,06**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	2 раза в месяц	10	26 355,23	5 380,20	0,41
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 380,20	1,08
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 699,68	1 раз в год	1	33 727,50	5 380,20	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	5 380,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	105,00	3 раза в год	3	64 604,24	5 380,20	1,00
4.	**Услуги по управлению домом**					**509 838,36**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 380,20	Постоянно	12	185 828,47	5 380,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 380,20	Ежемесячно	12	74 139,11	5 380,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 380,20	Ежемесячно	12	25 917,91	5 380,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 380,20	Постоянно	12	223 952,87	5 380,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 393 468,39**		**21,56**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 380,20**	**Ежемесячно**	**12**	**173 672,86**	**5 380,20**	**2,69**