СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 58
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 120,51	кв.м.
жилые помещения	4 078,81	кв.м.
нежилые помещения	41,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**59 409,45**		**1,20**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**5 247,93**		**0,11**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	17,00	в течение года	1	5 247,93	4 120,51	0,11
9	**Центральное отопление**					**26 114,78**		**0,53**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,75	4 120,51	0,49
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 120,51	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 209,42**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 209,42	4 120,51	0,04
11	**Разное**					**25 837,31**		**0,52**
11.6	Прочее (прокладка канализации диаметром 100 мм, смена внутренних трубопроводов диаметром 80 мм)	-	-	-	-	25 837,31	4 120,51	0,52
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 014 622,88**		**20,49**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**425 648,66**		**8,59**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*91 336,29*		*1,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 555,84		0,86
	Сгребание снега	кв.м.	890,00	2 раза в месяц	12	6 441,62	4 120,51	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	15 055,35	4 120,51	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	890,00	1 раз за сезон	1	21 058,87	4 120,51	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 780,45		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	265,00	3 раза в неделю	72	8 044,31	4 120,51	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	15	21 427,54	4 120,51	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	265,00	1 раз в трое суток	5	16 958,48	4 120,51	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	265,00	1 раз в сутки	20	2 350,12	4 120,51	0,05
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*38 483,43*		*0,77*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 684,03		0,03
	Подметание территории	кв.м.	890,00	2 раза в месяц	12	1 684,03	4 120,51	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 799,40		0,74
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	9 830,21	4 120,51	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 499,00	3 раза в неделю	72	24 936,98	4 120,51	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	296,00	2 раза в год	2	2 032,21	4 120,51	0,04
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*284 391,19*		*5,75*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в неделю	73	53 308,34	4 120,51	1,08
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,90	2 раза в месяц	24	20 012,14	4 120,51	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 052,00	2 раза в год	2	26 168,93	4 120,51	0,53
	Мойка окон	кв.м.	77,08	2 раза в год	2	1 258,97	4 120,51	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,60	2 раза в месяц	24	7 978,45	4 120,51	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,00	Ежедневно	299	161 553,21	4 120,51	3,27
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	4 120,51	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 806,62	4 120,51	0,14
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,60	1 раз в 2 месяца	6	1 635,02	4 120,51	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 264,00	1 раз в год	1	2 023,56	4 120,51	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	4 120,51	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	4 120,51	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 080,64*		*0,16*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	640,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 080,64	4 120,51	0,16
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**97 513,23**		**1,96**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 679,46	2 раза в год	2	11 593,02	4 120,51	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	15 494,38	4 120,51	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 120,51	1 раз в год	1	14 576,43	4 120,51	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 120,51	3 раза в год	3	9 051,96	4 120,51	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 264,00	3 раза в год	3	5 365,73	4 120,51	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	4 120,51	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,80	2 раза в год	2	7 104,26	4 120,51	0,14

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 120,51	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 120,51	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 120,51	0,62
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**100 993,34**		**2,04**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	4 120,51	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	4 120,51	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 679,46	1 раз в год	1	17 883,24	4 120,51	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 120,51	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	70,00	3 раза в год	3	43 069,49	4 120,51	0,87
4.	**Услуги по управлению домом**					**390 467,65**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 120,51	Постоянно	12	142 319,63	4 120,51	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 120,51	Ежемесячно	12	56 780,59	4 120,51	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 120,51	Ежемесячно	12	19 849,64	4 120,51	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 120,51	Постоянно	12	171 517,79	4 120,51	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 074 032,33**		**21,69**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 120,51**	**Ежемесячно**	**12**	**133 010,06**	**4 120,51**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 078,81**	**Постоянно**	**12**	**137 048,02**	**4 078,81**	**2,80**