СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 49
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 711,90	кв.м.
жилые помещения	3 502,00	кв.м.
нежилые помещения	209,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**189 053,89**		**4,24**
1	**Кровля**					**14 087,00**		**0,31**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	3 711,90	0,19
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	2,00	в течение года	1	5 418,49	3 711,90	0,12
2	**Стены, фасады**					**6 804,70**		**0,15**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 982,68	3 711,90	0,13
2.4	Заделка подвальных окон	-				822,01		*0,02*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,50	в течение года	1	822,01	3 711,90	0,02
3	**Лестничные марши, полы**					**12 713,73**		**0,29**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	20,00	в течение года	1	12 471,22	3 711,90	0,28
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	1,00	в течение года	1	242,51	3 711,90	0,01
4	**Фундаменты**					**1 781,37**		**0,04**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 781,37	3 711,90	0,04
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**17 800,55**		**0,40**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	3 711,90	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	3 711,90	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 521,66	3 711,90	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	452,11	3 711,90	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	3 711,90	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 010,07	3 711,90	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	3 711,90	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 753,16	3 711,90	0,04
6.11	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	2 284,42	3 711,90	0,05
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**81 430,01**		**1,82**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	3 711,90	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	3 711,90	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 449,03	3 711,90	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	4 014,65	3 711,90	0,09
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	3,00	в течение года	1	3 411,47	3 711,90	0,08
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	8 111,31	3 711,90	0,18
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	2,00	в течение года	1	594,54	3 711,90	0,01
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	3 711,90	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 690,93	3 711,90	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	4 721,95	3 711,90	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	1 637,73	3 711,90	0,04
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	4 552,79	3 711,90	0,10
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 481,26	3 711,90	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	3 711,90	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	277,00	в течение года	1	33 587,91	3 711,90	0,75
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	5 758,56	3 711,90	0,13
9	**Центральное отопление**					**31 969,69**		**0,72**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	3 711,90	0,02
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	8,00	в течение года	1	7 554,22	3 711,90	0,17
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	2,00	в течение года	1	4 728,34	3 711,90	0,11
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	3 711,90	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	3 711,90	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 141,58	3 711,90	0,07
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	11 883,09	3 711,90	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 711,90	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**22 466,85**		**0,51**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 059,18	3 711,90	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	15,00	в течение года	1	19 407,67	3 711,90	0,44
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**763 126,43**		**17,13**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**249 195,75**		**5,60**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*64 767,19*		*1,46*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 627,44		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	285,00	2 раза в месяц	12	2 062,77	3 711,90	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	4 821,10	3 711,90	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	285,00	1 раз за сезон	1	6 743,57	3 711,90	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 139,75		1,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,20	3 раза в неделю	72	7 777,17	3 711,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	15	20 715,99	3 711,90	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,20	1 раз в трое суток	5	16 395,33	3 711,90	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	256,20	1 раз в сутки	20	2 272,08	3 711,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	3 979,18	3 711,90	0,09
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*34 948,63*		*0,78*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					539,27		0,01
	Подметание территории	кв.м.	285,00	2 раза в месяц	12	539,27	3 711,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 409,36		0,77

	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	8 983,30	3 711,90	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	904,00	3 раза в неделю	72	15 038,71	3 711,90	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	904,00	2 раза в год	2	6 206,47	3 711,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	4 180,88	3 711,90	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*137 573,61*		*3,09*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	382,80	Ежедневно	223	92 209,13	3 711,90	2,07
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	382,80	2 раза в месяц	24	24 040,42	3 711,90	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	798,00	2 раза в год	2	18 535,50	3 711,90	0,42
	Мойка окон	кв.м.	78,30	2 раза в год	2	1 278,90	3 711,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	943,00	1 раз в год	1	1 509,66	3 711,90	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 906,32*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	943,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 906,32	3 711,90	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**89 172,07**		**1,99**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 641,60	2 раза в год	2	6 249,07	3 711,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 706,63	3 711,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 711,90	1 раз в год	1	13 130,96	3 711,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 711,90	3 раза в год	3	8 154,32	3 711,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	943,00	3 раза в год	3	4 003,07	3 711,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 362,05	3 711,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	75,50	2 раза в год	2	9 969,73	3 711,90	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 711,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 711,90	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 711,90	1 раз в год	1	2,60	3 711,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**73 011,65**		**1,64**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	3 711,90	0,22
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	26 134,91	3 711,90	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 641,60	1 раз в год	1	26 255,21	3 711,90	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 711,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 229,18	3 711,90	0,21
4.	**Услуги по управлению домом**					**351 746,96**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	128 206,51	3 711,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 711,90	Ежемесячно	12	51 149,95	3 711,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 711,90	Ежемесячно	12	17 881,25	3 711,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 711,90	Постоянно	12	154 509,25	3 711,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**952 180,32**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 711,90**	**Ежемесячно**	**12**	**119 820,13**	**3 711,90**	**2,69**