СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 728,60	кв.м.
жилые помещения	2 667,40	кв.м.
нежилые помещения	61,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**106 734,34**		**3,27**
2	**Стены, фасады**					**5 863,22**		**0,18**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 863,22	2 728,60	0,18
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**10 589,77**		**0,33**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	2 728,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	1 917,96	2 728,60	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	2 728,60	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	2 728,60	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 636,20	2 728,60	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,13	2 728,60	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,98	2 728,60	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 753,16	2 728,60	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	571,59	2 728,60	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**75 606,93**		**2,32**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 260,44	2 728,60	0,22
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,43	2 728,60	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	10 036,67	2 728,60	0,31
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	10,00	в течение года	1	16 222,62	2 728,60	0,50
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,98	2 728,60	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,30	2 728,60	0,21
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	818,87	2 728,60	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	233,00	в течение года	1	28 252,63	2 728,60	0,86
9	**Центральное отопление**					**11 615,24**		**0,35**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	79,00	в течение года	1	9 579,21	2 728,60	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 728,60	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 059,18**		**0,09**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 059,18	2 728,60	0,09
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**592 454,88**		**18,08**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**208 400,30**		**6,36**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*59 466,20*		*1,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 149,27		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	275,00	2 раза в месяц	12	1 990,39	2 728,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	4 651,93	2 728,60	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	275,00	1 раз за сезон	1	6 506,95	2 728,60	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 316,93		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	230,00	3 раза в неделю	72	6 981,85	2 728,60	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	15	18 597,49	2 728,60	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	230,00	1 раз в трое суток	5	14 718,68	2 728,60	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	230,00	1 раз в сутки	20	2 039,73	2 728,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	145	3 979,18	2 728,60	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 733,74*		*0,91*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					520,35		0,02
	Подметание территории	кв.м.	275,00	2 раза в месяц	12	520,35	2 728,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 213,39		0,89
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	10 132,68	2 728,60	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	634,00	3 раза в неделю	72	10 547,06	2 728,60	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	634,00	2 раза в год	2	4 352,77	2 728,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,47	Ежедневно	154	4 180,88	2 728,60	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*110 488,42*		*3,37*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	74 191,26	2 728,60	2,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	19 342,87	2 728,60	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	638,32	2 раза в год	2	14 826,54	2 728,60	0,45
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 728,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 104,63	2 728,60	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 711,94*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 711,94	2 728,60	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 088,67**		**2,34**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	6 243,51	2 728,60	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 728,60	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 728,60	1 раз в год	1	9 652,50	2 728,60	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 728,60	3 раза в год	3	5 994,20	2 728,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	2 929,07	2 728,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 728,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 728,60	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 728,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 728,60	0,93
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 728,60	1 раз в год	1	33,68	2 728,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**48 398,40**		**1,48**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 728,60	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 728,60	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	17 954,96	2 728,60	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 728,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	8,00	3 раза в год	3	4 922,23	2 728,60	0,15
4.	**Услуги по управлению домом**					**258 567,51**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	94 244,00	2 728,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 728,60	Ежемесячно	12	37 600,08	2 728,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 728,60	Ежемесячно	12	13 144,42	2 728,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 728,60	Постоянно	12	113 579,01	2 728,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**699 189,23**		**21,35**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 728,60**	**Ежемесячно**	**12**	**88 079,21**	**2 728,60**	**2,69**