СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 53Е НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	909,30	кв.м.
жилые помещения	481,50	кв.м.
нежилые помещения	427,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**22 422,55**		**2,06**
1	**Кровля**					**5 301,11**		**0,49**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	6,00	в течение года	1	5 301,11	909,30	0,49
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**5 820,27**		**0,53**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	5 820,27	909,30	0,53
9	**Центральное отопление**					**10 281,44**		**0,95**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	8 245,41	909,30	0,76
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	909,30	0,19
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 019,74**		**0,09**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 019,74	909,30	0,09
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**187 528,16**		**17,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**29 208,97**		**2,67**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*17 149,85*		*1,56*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 993,45		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	209,00	2 раза в месяц	12	1 512,70	909,30	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	3 535,47	909,30	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	209,00	1 раз за сезон	1	4 945,28	909,30	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 156,40		0,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	37,00	3 раза в неделю	72	1 123,17	909,30	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	15	2 991,77	909,30	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	37,00	1 раз в трое суток	5	2 367,79	909,30	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	37,00	1 раз в сутки	20	328,13	909,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	145	345,54	909,30	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*3 665,24*		*0,34*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					395,46		0,04
	Подметание территории	кв.м.	209,00	2 раза в месяц	12	395,46	909,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 269,78		0,30
	Подметание территории	кв.м.	96,10	Ежедневно	126	2 906,72	909,30	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,48	Ежедневно	154	363,06	909,30	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*944,54*		*0,09*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	590,00	1 раз в год	1	944,54	909,30	0,09
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 449,34*		*0,68*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	590,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 449,34	909,30	0,68
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**43 851,22**		**4,01**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	3 657,30	2 раза в год	2	895,17	909,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	1 698,01	909,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	909,30	1 раз в год	1	3 216,68	909,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	909,30	3 раза в год	3	1 997,56	909,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	590,00	3 раза в год	3	2 504,57	909,30	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	6,00	2 раза в год	2	326,89	909,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	19,80	2 раза в год	2	2 614,58	909,30	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		909,30	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	909,30	2,80
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	909,30	1 раз в год	1	4,12	909,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**28 300,91**		**2,59**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	909,30	0,60
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	6,00	2 раза в год	2	8 711,64	909,30	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	3 657,30	1 раз в год	1	9 645,49	909,30	0,88
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	909,30	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	3,00	3 раза в год	3	1 845,84	909,30	0,17
4.	**Услуги по управлению домом**					**86 167,06**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	909,30	Постоянно	12	31 406,61	909,30	2,88

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	909,30	Ежемесячно	12	12 530,15	909,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	909,30	Ежемесячно	12	4 380,35	909,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	909,30	Постоянно	12	37 849,96	909,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**209 950,71**		**19,23**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**909,30**	**Ежемесячно**	**12**	**29 352,20**	**909,30**	**2,69**