СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 55
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	9 013,30	кв.м.
жилые помещения	7 179,40	кв.м.
нежилые помещения	1 833,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**95 163,56**		**0,88**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**55 292,68**		**0,51**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	456,00	в течение года	1	55 292,68	9 013,30	0,51
9	**Центральное отопление**					**35 452,03**		**0,33**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	242,00	в течение года	1	29 343,94	9 013,30	0,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	6 108,09	9 013,30	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 418,85**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 418,85	9 013,30	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 115 230,64**		**19,55**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**919 637,39**		**8,50**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*82 699,41*		*0,76*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 618,45		0,32
	Сгребание снега	кв.м.	724,00	2 раза в месяц	12	5 240,15	9 013,30	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	12 247,27	9 013,30	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	724,00	1 раз за сезон	1	17 131,03	9 013,30	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 080,96		0,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	261,20	3 раза в неделю	72	7 928,95	9 013,30	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	15	21 120,28	9 013,30	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	261,20	1 раз в трое суток	5	16 715,31	9 013,30	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	261,20	1 раз в сутки	20	2 316,42	9 013,30	0,02
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*22 125,61*		*0,19*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 369,93		0,01
	Подметание территории	кв.м.	724,00	2 раза в месяц	12	1 369,93	9 013,30	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 755,68		0,18
	Подметание территории	кв.м.	261,20	Ежедневно	126	7 900,47	9 013,30	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	9 099,75	9 013,30	0,08
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	3 755,46	9 013,30	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*792 404,01*		*7,34*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	Ежедневно	223	499 461,43	9 013,30	4,62
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 323,50	2 раза в месяц	24	62 927,23	9 013,30	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	7 061,14	9 013,30	0,07
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 546,78	9 013,30	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	15 709,51	9 013,30	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,11	Ежедневно	299	167 476,83	9 013,30	1,55
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	9 013,30	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	9 013,30	0,20
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	3 219,35	9 013,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 454,00	1 раз в год	1	3 928,65	9 013,30	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,06*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	9 013,30	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	9 013,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 694,12*		*0,15*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 243,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 694,12	9 013,30	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**209 890,94**		**1,94**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 161,23	2 раза в год	2	11 613,75	9 013,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	135,00	1 раз в год	1	28 653,99	9 013,30	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 013,30	1 раз в год	1	31 884,82	9 013,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	9 013,30	3 раза в год	3	19 800,47	9 013,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 454,00	3 раза в год	3	10 417,32	9 013,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	9 013,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	13 733,14	9 013,30	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		9 013,30	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	9 013,30	0,85

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	9 013,30	1 раз в год	1	45,18	9 013,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**131 584,24**		**1,21**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	9 013,30	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	9 013,30	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 161,23	1 раз в год	1	34 611,94	9 013,30	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 527,38	9 013,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	15 381,96	9 013,30	0,14
4.	**Услуги по управлению домом**					**854 118,07**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 013,30	Постоянно	12	311 313,28	9 013,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 013,30	Ежемесячно	12	124 203,20	9 013,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 013,30	Ежемесячно	12	43 419,56	9 013,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 013,30	Постоянно	12	375 182,03	9 013,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 210 394,20**		**20,43**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**9 013,30**	**Ежемесячно**	**12**	**290 949,32**	**9 013,30**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 179,40**	**Постоянно**	**12**	**241 227,84**	**7 179,40**	**2,80**