СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 686,20	кв.м.
жилые помещения	2 504,20	кв.м.
нежилые помещения	182,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**181 583,36**		**5,61**
1	**Кровля**					**4 334,25**		**0,13**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 334,25	2 686,20	0,13
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**5 908,20**		**0,19**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	2 686,20	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	2 686,20	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 217,33	2 686,20	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 525,21	2 686,20	0,08
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**2 769,04**		**0,09**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 769,04		*0,09*
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	3,20	в течение года	1	2 095,37	2 686,20	0,07
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	7,10	в течение года	1	673,67	2 686,20	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**31 749,41**		**0,98**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 534,80	2 686,20	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,53	2 686,20	0,16
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	7 025,67	2 686,20	0,22
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	5,50	в течение года	1	1 406,15	2 686,20	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	791,06	2 686,20	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 709,13	2 686,20	0,15
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	3 541,48	2 686,20	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	818,87	2 686,20	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	678,00	2 686,20	0,02
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	363,97	2 686,20	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	1 706,76	2 686,20	0,05
9	**Центральное отопление**					**29 154,30**		**0,90**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	4 232,15	2 686,20	0,13
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	5,00	в течение года	1	4 721,40	2 686,20	0,15
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 686,20	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	2,00	в течение года	1	6 299,13	2 686,20	0,20
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	94,00	в течение года	1	11 398,07	2 686,20	0,35
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 686,20	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**18 068,15**		**0,54**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	2 686,20	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	3,00	в течение года	1	374,78	2 686,20	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	160,27	2 686,20	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	41,00	в течение года	1	7 457,53	2 686,20	0,23
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	2 734,96	2 686,20	0,08
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	2,00	в течение года	1	153,45	2 686,20	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	2,00	в течение года	1	4 133,67	2 686,20	0,13
10.21	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	674,13	2 686,20	0,02
11	**Разное**					**89 600,00**		**2,78**
11.6	Прочее (Замена оконных блоков в МОП)	шт.	8,00	в течение года	1	89 600,00	2 686,20	2,78
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**593 410,53**		**18,40**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**193 733,42**		**6,01**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*49 236,01*		*1,52*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 735,44		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	350,00	2 раза в месяц	12	2 533,22	2 686,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	5 920,64	2 686,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	350,00	1 раз за сезон	1	8 281,58	2 686,20	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 500,57		1,00
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	156,80	3 раза в неделю	72	4 759,80	2 686,20	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	15	12 678,64	2 686,20	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,80	1 раз в трое суток	5	10 034,30	2 686,20	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	156,80	1 раз в сутки	20	1 390,56	2 686,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	145	3 637,27	2 686,20	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*28 731,61*		*0,90*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					662,26		0,02
	Подметание территории	кв.м.	350,00	2 раза в месяц	12	662,26	2 686,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 069,35		0,88
	Подметание территории	кв.м.	263,60	Ежедневно	126	7 973,06	2 686,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,50	3 раза в неделю	72	11 520,25	2 686,20	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,50	2 раза в год	2	4 754,40	2 686,20	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,00	Ежедневно	154	3 821,64	2 686,20	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*107 091,74*		*3,32*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	302,50	Ежедневно	223	72 866,41	2 686,20	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	302,50	2 раза в месяц	24	18 997,46	2 686,20	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	564,20	2 раза в год	2	13 104,92	2 686,20	0,41
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 686,20	0,03

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	1 099,83	2 686,20	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 674,06*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	687,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 674,06	2 686,20	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**84 423,53**		**2,61**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 763,92	2 раза в год	2	6 243,51	2 686,20	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	57,00	1 раз в год	1	12 098,35	2 686,20	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	9 502,51	2 686,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 686,20	3 раза в год	3	5 901,06	2 686,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 916,34	2 686,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 686,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 686,20	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 686,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	2 686,20	0,26
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 686,20	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 686,20	1 раз в год	1	1,74	2 686,20	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 703,97**		**1,88**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 686,20	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 686,20	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 763,92	1 раз в год	1	17 954,96	2 686,20	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 686,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 686,20	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**254 549,61**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	92 779,53	2 686,20	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,20	Ежемесячно	12	37 015,81	2 686,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 686,20	Ежемесячно	12	12 940,17	2 686,20	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,20	Постоянно	12	111 814,09	2 686,20	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**774 993,89**		**24,01**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 686,20**	**Ежемесячно**	**12**	**86 710,54**	**2 686,20**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.