СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 955,79	кв.м.
жилые помещения	4 955,79	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**65 450,87**		**1,11**
2	**Стены, фасады**					**997,12**		**0,02**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	2,00	в течение года	1	997,12	4 955,79	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**40 741,98**		**0,69**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	336,00	в течение года	1	40 741,98	4 955,79	0,69
9	**Центральное отопление**					**21 332,41**		**0,36**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	172,00	в течение года	1	21 332,41	4 955,79	0,36
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 379,36**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 379,36	4 955,79	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 058 489,33**		**17,80**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**319 494,48**		**5,39**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*87 868,36*		*1,49*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 107,29		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	546,00	2 раза в месяц	12	3 951,83	4 955,79	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	9 236,20	4 955,79	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	546,00	1 раз за сезон	1	12 919,26	4 955,79	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 761,07		1,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	9 379,97	4 955,79	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	24 985,32	4 955,79	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	19 774,23	4 955,79	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	2 740,33	4 955,79	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 881,22	4 955,79	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*48 205,74*		*0,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 033,13		0,02
	Подметание территории	кв.м.	546,00	2 раза в месяц	12	1 033,13	4 955,79	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 172,61		0,79
	Подметание территории	кв.м.	462,00	Ежедневно	126	13 974,02	4 955,79	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,40	3 раза в неделю	72	19 869,73	4 955,79	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,40	2 раза в год	2	8 200,22	4 955,79	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 128,64	4 955,79	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*166 716,18*		*2,81*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в неделю	103	85 518,76	4 955,79	1,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	751,80	2 раза в месяц	24	47 214,18	4 955,79	0,79
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 324,16	2 раза в год	2	30 756,85	4 955,79	0,52
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	1 108,38	4 955,79	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 323,00	1 раз в год	1	2 118,01	4 955,79	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*16 704,20*		*0,28*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 323,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 704,20	4 955,79	0,28
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**163 431,53**		**2,73**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 777,12	2 раза в год	2	6 260,71	4 955,79	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	20 163,92	4 955,79	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 955,79	1 раз в год	1	17 531,25	4 955,79	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 955,79	3 раза в год	3	10 886,91	4 955,79	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 323,00	3 раза в год	3	5 616,18	4 955,79	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 362,05	4 955,79	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,00	2 раза в год	2	9 771,65	4 955,79	0,16
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 955,79	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	4 955,79	1,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 955,79	1 раз в год	1	57,94	4 955,79	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**105 942,89**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	2 раза в месяц	10	16 472,03	4 955,79	0,28

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	30,00	2 раза в год	2	43 558,19	4 955,79	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 777,12	1 раз в год	1	18 004,71	4 955,79	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 527,38	4 955,79	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	23 380,58	4 955,79	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**469 620,43**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	171 169,63	4 955,79	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 955,79	Ежемесячно	12	68 290,74	4 955,79	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 955,79	Ежемесячно	12	23 873,41	4 955,79	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 955,79	Постоянно	12	206 286,64	4 955,79	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 123 940,20**		**18,91**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 955,79**	**Ежемесячно**	**12**	**159 972,90**	**4 955,79**	**2,69**