СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 707,10	кв.м.
жилые помещения	2 707,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**82 227,66**		**2,52**
2	**Стены, фасады**					**11 166,07**		**0,35**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	18,00	в течение года	1	8 974,03	2 707,10	0,28
2.4	Заделка подвальных окон	-				2 192,04		*0,07*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 192,04	2 707,10	0,07
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**13 373,97**		**0,40**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 774,02	2 707,10	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	2 707,10	0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 521,66	2 707,10	0,05
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	452,11	2 707,10	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 525,21	2 707,10	0,08
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	2 707,10	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 753,16	2 707,10	0,05
6.11	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	2 000,55	2 707,10	0,06
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**36 216,15**		**1,11**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 904,15	2 707,10	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	2 707,10	0,10
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 707,10	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 707,10	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	234,00	в течение года	1	28 373,89	2 707,10	0,87
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	991,15	2 707,10	0,03
9	**Центральное отопление**					**18 752,19**		**0,58**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 587,06	2 707,10	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	2 707,10	0,02
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 552,79	2 707,10	0,14
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	82,00	в течение года	1	9 942,98	2 707,10	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 707,10	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,27**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,27	2 707,10	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**618 377,77**		**19,03**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**224 126,20**		**6,91**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*72 971,71*		*2,25*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 444,42		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	12	2 337,80	2 707,10	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	5 463,91	2 707,10	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	323,00	1 раз за сезон	1	7 642,71	2 707,10	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					57 527,29		1,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	286,00	3 раза в неделю	72	8 681,78	2 707,10	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	15	23 125,57	2 707,10	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	286,00	1 раз в трое суток	5	18 302,36	2 707,10	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	286,00	1 раз в сутки	20	2 536,36	2 707,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	145	4 881,22	2 707,10	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*33 462,77*		*1,04*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					611,17		0,02
	Подметание территории	кв.м.	323,00	2 раза в месяц	12	611,17	2 707,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 851,60		1,02
	Подметание территории	кв.м.	375,00	Ежедневно	126	11 342,55	2 707,10	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	697,00	3 раза в неделю	72	11 595,11	2 707,10	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	697,00	2 раза в год	2	4 785,30	2 707,10	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,71	Ежедневно	154	5 128,64	2 707,10	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*108 891,40*		*3,35*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	309,10	Ежедневно	223	74 456,23	2 707,10	2,29
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	309,10	2 раза в месяц	24	19 411,95	2 707,10	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,70	2 раза в год	2	12 884,26	2 707,10	0,40
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 707,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	697,00	1 раз в год	1	1 115,84	2 707,10	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 800,32*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	697,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 800,32	2 707,10	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 016,62**		**2,35**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 966,53	2 раза в год	2	6 243,80	2 707,10	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 707,10	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 707,10	1 раз в год	1	9 576,45	2 707,10	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 707,10	3 раза в год	3	5 946,97	2 707,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	697,00	3 раза в год	3	2 958,79	2 707,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 707,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	7 870,14	2 707,10	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 707,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 707,10	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 707,10	1 раз в год	1	2,08	2 707,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 704,82**		**1,87**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 707,10	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 707,10	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 966,53	1 раз в год	1	17 955,81	2 707,10	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 707,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 707,10	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**256 530,13**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 707,10	Постоянно	12	93 501,40	2 707,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 707,10	Ежемесячно	12	37 303,81	2 707,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 707,10	Ежемесячно	12	13 040,85	2 707,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 707,10	Постоянно	12	112 684,07	2 707,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**700 605,43**		**21,55**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 707,10**	**Ежемесячно**	**12**	**87 385,19**	**2 707,10**	**2,69**