СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 706,80	кв.м.
жилые помещения	2 620,30	кв.м.
нежилые помещения	86,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**42 626,06**		**1,31**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**30 589,27**		**0,94**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	210,00	в течение года	1	30 589,27	2 706,80	0,94
9	**Центральное отопление**					**9 317,50**		**0,29**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	75,00	в течение года	1	9 317,50	2 706,80	0,29
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	2 706,80	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**653 110,90**		**20,11**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**257 730,01**		**7,95**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*48 872,07*		*1,51*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 881,31		0,18
	Сгребание снега	кв.м.	123,00	2 раза в месяц	12	890,25	2 706,80	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	2 080,68	2 706,80	0,06
	Вывоз снега	кв.м.	123,00	1 раз за сезон	1	2 910,38	2 706,80	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 990,76		1,33
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,80	3 раза в неделю	72	6 459,73	2 706,80	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	15	17 206,72	2 706,80	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,80	1 раз в трое суток	5	13 617,98	2 706,80	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	212,80	1 раз в сутки	20	1 887,19	2 706,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 819,14	2 706,80	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*29 839,09*		*0,92*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					232,74		0,01
	Подметание территории	кв.м.	123,00	2 раза в месяц	12	232,74	2 706,80	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 606,35		0,91
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	9 255,52	2 706,80	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	695,20	3 раза в неделю	72	11 565,17	2 706,80	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	695,20	2 раза в год	2	4 772,94	2 706,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 012,72	2 706,80	0,12
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*56 400,65*		*1,74*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	5,00	в течение года	1	35 918,30	2 706,80	1,11
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 830,86	2 706,80	0,06
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	34,00	в течение года	1	14 747,38	2 706,80	0,45
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,27	в течение года	1	3 904,10	2 706,80	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*113 855,76*		*3,51*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	Ежедневно	223	76 840,94	2 706,80	2,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	20 033,68	2 706,80	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	639,20	2 раза в год	2	14 846,98	2 706,80	0,46
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 706,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	1 111,04	2 706,80	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 762,44*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	694,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 762,44	2 706,80	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 947,56**		**2,35**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 063,15	2 раза в год	2	6 242,51	2 706,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 706,80	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	9 575,39	2 706,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 706,80	3 раза в год	3	5 946,31	2 706,80	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	694,00	3 раза в год	3	2 946,05	2 706,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 706,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	2 706,80	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 706,80	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 706,80	0,94

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 706,80	1 раз в год	1	1,59	2 706,80	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**61 931,63**		**1,91**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 706,80	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 706,80	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 063,15	1 раз в год	1	17 952,07	2 706,80	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 706,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	2 706,80	0,57
4.	**Услуги по управлению домом**					**256 501,70**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	93 491,04	2 706,80	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 706,80	Ежемесячно	12	37 299,68	2 706,80	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 706,80	Ежемесячно	12	13 039,40	2 706,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 706,80	Постоянно	12	112 671,58	2 706,80	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**695 736,96**		**21,42**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 706,80**	**Ежемесячно**	**12**	**87 375,50**	**2 706,80**	**2,69**