СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 672,60	кв.м.
жилые помещения	4 232,70	кв.м.
нежилые помещения	439,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**198 704,30**		**3,52**
1	**Кровля**					**13 002,76**		**0,23**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	13 002,76	4 672,60	0,23
2	**Стены, фасады**					**7 538,10**		**0,13**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	7 538,10	4 672,60	0,13
3	**Лестничные марши, полы**					**12 010,08**		**0,21**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	12,00	в течение года	1	12 010,08	4 672,60	0,21
4	**Фундаменты**					**4 453,46**		**0,08**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 453,46	4 672,60	0,08
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**28 301,62**		**0,51**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 774,02	4 672,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	3 835,93	4 672,60	0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 826,00	4 672,60	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 817,28	4 672,60	0,18
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,13	4 672,60	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 579,94	4 672,60	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	5 259,50	4 672,60	0,09
6.11	Замки	шт.	9,00	в течение года	1	2 693,81	4 672,60	0,05
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**79 097,72**		**1,40**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 356,23	4 672,60	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 744,14	4 672,60	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,55	4 672,60	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	6 021,97	4 672,60	0,11
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	8 111,31	4 672,60	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	4 672,60	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 690,93	4 672,60	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	4 721,95	4 672,60	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	1 637,73	4 672,60	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	328,00	в течение года	1	39 771,93	4 672,60	0,71
9	**Центральное отопление**					**34 420,60**		**0,61**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	4 672,60	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 373,24	4 672,60	0,02
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	4,00	в течение года	1	3 777,12	4 672,60	0,07
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	2,00	в течение года	1	4 728,34	4 672,60	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	4 672,60	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	4 672,60	0,02
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	8,00	в течение года	1	3 642,22	4 672,60	0,06
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 141,58	4 672,60	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	13 095,64	4 672,60	0,23
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 672,60	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**19 879,95**		**0,35**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 059,18	4 672,60	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	16 820,77	4 672,60	0,30
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 003 230,37**		**17,90**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**355 833,80**		**6,34**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*103 968,05*		*1,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 836,90		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	624,00	2 раза в месяц	12	4 516,37	4 672,60	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	10 555,66	4 672,60	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	624,00	1 раз за сезон	1	14 764,87	4 672,60	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 131,15		1,31
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	376,90	3 раза в неделю	72	11 441,13	4 672,60	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	15	30 475,63	4 672,60	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	376,90	1 раз в трое суток	5	24 119,44	4 672,60	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	376,90	1 раз в сутки	20	3 342,49	4 672,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 752,46	4 672,60	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*45 397,64*		*0,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 180,72		0,02
	Подметание территории	кв.м.	624,00	2 раза в месяц	12	1 180,72	4 672,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 216,92		0,79
	Подметание территории	кв.м.	486,00	Ежедневно	126	14 699,95	4 672,60	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 043,50	3 раза в неделю	72	17 359,40	4 672,60	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,50	2 раза в год	2	7 164,21	4 672,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 993,36	4 672,60	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*196 622,36*		*3,51*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	542,10	Ежедневно	223	130 581,43	4 672,60	2,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	542,10	2 раза в месяц	24	34 044,70	4 672,60	0,61

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	29 213,15	4 672,60	0,52
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 534,68	4 672,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	779,80	1 раз в год	1	1 248,40	4 672,60	0,02
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*9 845,75*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	779,80	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	9 845,75	4 672,60	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**98 379,49**		**1,75**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 955,40	2 раза в год	2	6 252,38	4 672,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	85,00	1 раз в год	1	18 041,40	4 672,60	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 672,60	1 раз в год	1	16 529,46	4 672,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 672,60	3 раза в год	3	10 264,80	4 672,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	779,80	3 раза в год	3	3 310,28	4 672,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 672,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 672,60	0,21
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 672,60	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 672,60	0,55
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 672,60	1 раз в год	1	27,08	4 672,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**106 232,30**		**1,91**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 672,60	0,24
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 672,60	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 955,40	1 раз в год	1	34 548,98	4 672,60	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 672,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	3 раза в год	3	22 150,02	4 672,60	0,40
4.	**Услуги по управлению домом**					**442 784,78**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 672,60	Постоянно	12	161 388,44	4 672,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 672,60	Ежемесячно	12	64 388,39	4 672,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 672,60	Ежемесячно	12	22 509,21	4 672,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 672,60	Постоянно	12	194 498,75	4 672,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 201 934,68**		**21,42**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 672,60**	**Ежемесячно**	**12**	**150 831,53**	**4 672,60**	**2,69**