СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 718,50	кв.м.
жилые помещения	2 718,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**70 980,92**		**2,18**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 718,50	0,27
2	**Стены, фасады**					**7 538,10**		**0,23**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	7 538,10	2 718,50	0,23
3	**Лестничные марши, полы**					**7 812,23**		**0,24**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	8,00	в течение года	1	7 812,23	2 718,50	0,24
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**4 908,64**		**0,15**
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 908,64	2 718,50	0,15
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**28 373,89**		**0,87**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	234,00	в течение года	1	28 373,89	2 718,50	0,87
9	**Центральное отопление**					**11 130,22**		**0,34**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	75,00	в течение года	1	9 094,19	2 718,50	0,28
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 718,50	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 549,33**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	75,00	в течение года	1	2 549,33	2 718,50	0,08
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**562 278,45**		**17,23**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**166 864,78**		**5,12**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*70 147,22*		*2,16*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 211,17		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	4 270,29	2 718,50	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	9 980,51	2 718,50	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	590,00	1 раз за сезон	1	13 960,37	2 718,50	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 936,05		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	202,00	3 раза в неделю	72	6 131,89	2 718,50	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	15	16 333,45	2 718,50	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	202,00	1 раз в трое суток	5	12 926,84	2 718,50	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	202,00	1 раз в сутки	20	1 791,41	2 718,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	145	4 752,46	2 718,50	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 886,89*		*0,97*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 116,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	590,00	2 раза в месяц	12	1 116,38	2 718,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 770,51		0,94
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	9 467,25	2 718,50	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	11 545,20	2 718,50	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	4 764,70	2 718,50	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,53	Ежедневно	154	4 993,36	2 718,50	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*56 143,98*		*1,72*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	305,80	1 раз в неделю	56	19 558,95	2 718,50	0,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	305,80	2 раза в месяц	24	19 204,70	2 718,50	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	656,80	2 раза в год	2	15 255,78	2 718,50	0,47
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	1 023,12	2 718,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	688,00	1 раз в год	1	1 101,43	2 718,50	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 686,69*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	688,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 686,69	2 718,50	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**77 098,63**		**2,35**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	6 243,74	2 718,50	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 718,50	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	9 616,77	2 718,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 718,50	3 раза в год	3	5 972,02	2 718,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	688,00	3 раза в год	3	2 920,58	2 718,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 718,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	7 922,96	2 718,50	0,24

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 718,50	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 718,50	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 718,50	1 раз в год	1	4,17	2 718,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 704,62**		**1,86**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	2 718,50	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	17 423,27	2 718,50	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	17 955,61	2 718,50	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 718,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	17 227,80	2 718,50	0,53
4.	**Услуги по управлению домом**					**257 610,42**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	93 895,15	2 718,50	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 718,50	Ежемесячно	12	37 460,91	2 718,50	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 718,50	Ежемесячно	12	13 095,77	2 718,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 718,50	Постоянно	12	113 158,59	2 718,50	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**633 259,36**		**19,41**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 718,50**	**Ежемесячно**	**12**	**87 753,18**	**2 718,50**	**2,69**