СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 312,90	кв.м.
жилые помещения	4 104,30	кв.м.
нежилые помещения	208,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**269 170,65**		**5,22**
1	**Кровля**					**4 334,25**		**0,08**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 334,25	4 312,90	0,08
2	**Стены, фасады**					**1 196,57**		**0,02**
2.4	Заделка подвальных окон	-				1 196,57		*0,02*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	548,00	4 312,90	0,01
2.4.2	- металлом	кв.м.	2,00	в течение года	1	648,57	4 312,90	0,01
3	**Лестничные марши, полы**					**7 660,56**		**0,15**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	8,00	в течение года	1	7 660,56	4 312,90	0,15
4	**Фундаменты**					**51 754,80**		**1,00**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	58,00	в течение года	1	51 754,80	4 312,90	1,00
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**50 767,36**		**0,99**
6.1	Петли	шт.	18,00	в течение года	1	7 983,12	4 312,90	0,15
6.2	Шпингалеты	шт.	20,00	в течение года	1	12 786,44	4 312,90	0,25
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 826,00	4 312,90	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	150,70	4 312,90	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	16 362,14	4 312,90	0,32
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 525,21	4 312,90	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 579,94	4 312,90	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	4 312,90	0,07
6.11	Замки	шт.	17,00	в течение года	1	4 047,49	4 312,90	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**107 423,61**		**2,09**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 904,15	4 312,90	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	4 312,90	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,54	4 312,90	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	6 021,99	4 312,90	0,12
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	8,00	в течение года	1	12 978,11	4 312,90	0,25
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	6,00	в течение года	1	1 783,63	4 312,90	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 735,97	4 312,90	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 036,39	4 312,90	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	7 082,95	4 312,90	0,14
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	818,87	4 312,90	0,02
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	9 105,58	4 312,90	0,18
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	465,52	4 312,90	0,01
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	6,00	в течение года	1	2 221,89	4 312,90	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	950,01	4 312,90	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	4 312,90	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	320,00	в течение года	1	38 801,89	4 312,90	0,75
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	2,00	в течение года	1	5 758,56	4 312,90	0,11
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 486,74	4 312,90	0,03
9	**Центральное отопление**					**22 441,70**		**0,43**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	4 312,90	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	950,01	4 312,90	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	4 312,90	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 141,58	4 312,90	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	4,00	в течение года	1	1 286,50	4 312,90	0,02
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	314,86	4 312,90	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	111,00	в течение года	1	13 697,61	4 312,90	0,26
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**23 591,80**		**0,46**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	2 889,24	4 312,90	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	16,00	в течение года	1	20 702,56	4 312,90	0,40
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**944 867,73**		**18,23**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**328 752,52**		**6,34**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*81 753,98*		*1,58*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 508,74		0,38
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	2 раза в месяц	12	2 953,01	4 312,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	6 901,78	4 312,90	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	9 653,95	4 312,90	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 245,24		1,20
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	317,40	3 раза в неделю	72	9 634,95	4 312,90	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	15	25 664,54	4 312,90	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	317,40	1 раз в трое суток	5	20 311,78	4 312,90	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	317,40	1 раз в сутки	20	2 814,83	4 312,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	145	3 819,14	4 312,90	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*32 290,02*		*0,62*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					772,01		0,01
	Подметание территории	кв.м.	408,00	2 раза в месяц	12	772,01	4 312,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 518,01		0,61

	Подметание территории	кв.м.	480,00	Ежедневно	126	14 518,47	4 312,90	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	552,60	3 раза в неделю	72	9 192,91	4 312,90	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	552,60	2 раза в год	2	3 793,91	4 312,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,25	Ежедневно	154	4 012,72	4 312,90	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*200 756,79*		*3,87*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	554,00	Ежедневно	223	133 447,91	4 312,90	2,58
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	554,00	2 раза в месяц	24	34 792,04	4 312,90	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 257,70	2 раза в год	2	29 213,15	4 312,90	0,56
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 534,68	4 312,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 105,00	1 раз в год	1	1 769,01	4 312,90	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*13 951,73*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 105,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	13 951,73	4 312,90	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**97 493,42**		**1,87**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 693,84	2 раза в год	2	6 252,00	4 312,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	84,00	1 раз в год	1	17 829,15	4 312,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 312,90	1 раз в год	1	15 257,01	4 312,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 312,90	3 раза в год	3	9 474,60	4 312,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 105,00	3 раза в год	3	4 690,76	4 312,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 312,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	11 725,99	4 312,90	0,23
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 312,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 312,90	0,59
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 312,90	1 раз в год	1	35,81	4 312,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**109 922,89**		**2,12**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 312,90	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 312,90	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 693,84	1 раз в год	1	34 547,90	4 312,90	0,67
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 312,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	25 841,69	4 312,90	0,50
4.	**Услуги по управлению домом**					**408 698,90**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 312,90	Постоянно	12	148 964,65	4 312,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 312,90	Ежемесячно	12	59 431,72	4 312,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 312,90	Ежемесячно	12	20 776,43	4 312,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 312,90	Постоянно	12	179 526,10	4 312,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 214 038,38**		**23,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 312,90**	**Ежемесячно**	**12**	**139 220,41**	**4 312,90**	**2,69**