СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	8 420,40	кв.м.
жилые помещения	8 420,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**206 729,65**		**2,07**
1	**Кровля**					**26 005,50**		**0,26**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	26 005,50	8 420,40	0,26
2	**Стены, фасады**					**10 681,27**		**0,11**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	20,00	в течение года	1	9 971,13	8 420,40	0,10
2.4	Заделка подвальных окон	-				710,14		*0,01*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	548,00	8 420,40	0,01
2.4.2	- металлом	кв.м.	0,50	в течение года	1	162,14	8 420,40	0,00
3	**Лестничные марши, полы**					**754,54**		**0,01**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	754,54	8 420,40	0,01
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**27 231,22**		**0,27**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	8 420,40	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	8 420,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,98	8 420,40	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,41	8 420,40	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	8,00	в течение года	1	13 089,71	8 420,40	0,13
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 050,37	8 420,40	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 184,95	8 420,40	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 753,16	8 420,40	0,02
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	2 772,98	8 420,40	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**78 256,57**		**0,78**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 904,15	8 420,40	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	8 420,40	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 173,54	8 420,40	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	2 007,34	8 420,40	0,02
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 244,52	8 420,40	0,03
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	2,00	в течение года	1	594,54	8 420,40	0,01
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 867,98	8 420,40	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 345,46	8 420,40	0,01
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	4 721,95	8 420,40	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	818,87	8 420,40	0,01
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	9 105,58	8 420,40	0,09
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	372,40	8 420,40	0,00
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	2,00	в течение года	1	740,63	8 420,40	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	8 420,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	8 420,40	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	307,00	в течение года	1	37 225,55	8 420,40	0,37
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	1,00	в течение года	1	2 879,29	8 420,40	0,03
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	991,15	8 420,40	0,01
9	**Центральное отопление**					**47 459,37**		**0,48**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	8 420,40	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 368,27	8 420,40	0,01
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	4,00	в течение года	1	3 777,12	8 420,40	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	8 420,40	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	8 420,40	0,00
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 552,79	8 420,40	0,05
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	643,24	8 420,40	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	246,00	в течение года	1	29 828,95	8 420,40	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	8 420,40	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**16 341,17**		**0,16**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 399,11	8 420,40	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	12 942,07	8 420,40	0,13
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 083 982,73**		**20,64**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**980 163,53**		**9,72**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*103 501,35*		*1,03*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 185,70		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	945,00	2 раза в месяц	12	6 839,70	8 420,40	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	15 985,74	8 420,40	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	945,00	1 раз за сезон	1	22 360,26	8 420,40	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 315,65		0,58
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	72	9 616,74	8 420,40	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	15	25 616,02	8 420,40	0,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	316,80	1 раз в трое суток	5	20 273,39	8 420,40	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	316,80	1 раз в сутки	20	2 809,50	8 420,40	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*38 596,55*		*0,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 788,10		0,02
	Подметание территории	кв.м.	945,00	2 раза в месяц	12	1 788,10	8 420,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 808,45		0,36

	Подметание территории	кв.м.	316,80	Ежедневно	126	9 582,19	8 420,40	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 158,50	3 раза в неделю	72	19 272,51	8 420,40	0,19
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 158,50	2 раза в год	2	7 953,75	8 420,40	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*814 495,68*		*8,07*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	Ежедневно	223	503 008,80	8 420,40	4,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 332,90	2 раза в месяц	24	63 374,16	8 420,40	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	257,71	2 раза в год	2	5 985,94	8 420,40	0,06
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 546,81	8 420,40	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	101,60	2 раза в месяц	24	15 709,51	8 420,40	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,41	Ежедневно	299	183 632,15	8 420,40	1,82
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	8 420,40	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	36,00	1 раз в неделю	48	24 503,84	8 420,40	0,24
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	101,60	1 раз в 2 месяца	6	3 219,35	8 420,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 638,00	1 раз в год	1	4 223,22	8 420,40	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	8 420,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	8 420,40	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*16 855,71*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 335,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	16 855,71	8 420,40	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**181 338,25**		**1,79**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 487,36	2 раза в год	2	11 617,08	8 420,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	30 564,26	8 420,40	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 420,40	1 раз в год	1	29 787,42	8 420,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	8 420,40	3 раза в год	3	18 497,99	8 420,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 638,00	3 раза в год	3	11 198,40	8 420,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	8 420,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	13 733,14	8 420,40	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		8 420,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	8 420,40	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	8 420,40	0,61
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	8 420,40	1 раз в год	1	38,19	8 420,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**124 547,25**		**1,23**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	8 420,40	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	8 420,40	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 487,36	1 раз в год	1	34 621,58	8 420,40	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	8 420,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	9 844,45	8 420,40	0,10
4.	**Услуги по управлению домом**					**797 933,70**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 420,40	Постоянно	12	290 834,92	8 420,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 420,40	Ежемесячно	12	116 033,04	8 420,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 420,40	Ежемесячно	12	40 563,39	8 420,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	8 420,40	Постоянно	12	350 502,35	8 420,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 290 712,38**		**22,71**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**8 420,40**	**Ежемесячно**	**12**	**271 810,51**	**8 420,40**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**8 420,40**	**Постоянно**	**12**	**282 925,44**	**8 420,40**	**2,80**