СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	6 314,00	кв.м.
жилые помещения	6 212,10	кв.м.
нежилые помещения	101,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**66 402,03**		**0,88**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**40 378,21**		**0,53**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	333,00	в течение года	1	40 378,21	6 314,00	0,53
9	**Центральное отопление**					**23 134,57**		**0,31**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	174,00	в течение года	1	21 098,54	6 314,00	0,28
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	6 314,00	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 889,24**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	2 889,24	6 314,00	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 655 382,38**		**21,87**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**835 209,17**		**11,06**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*84 990,16*		*1,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 930,84		0,24
	Сгребание снега	кв.м.	375,00	2 раза в месяц	12	2 714,17	6 314,00	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	6 343,55	6 314,00	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	8 873,12	6 314,00	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 059,32		0,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	364,30	3 раза в неделю	72	11 058,64	6 314,00	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	15	29 456,81	6 314,00	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	364,30	1 раз в трое суток	5	23 313,12	6 314,00	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	20	3 230,75	6 314,00	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*32 903,14*		*0,44*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					709,56		0,01
	Подметание территории	кв.м.	375,00	2 раза в месяц	12	709,56	6 314,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 193,58		0,43
	Подметание территории	кв.м.	364,30	Ежедневно	126	11 018,91	6 314,00	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	901,00	3 раза в неделю	72	14 988,80	6 314,00	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	901,00	2 раза в год	2	6 185,87	6 314,00	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*699 717,32*		*9,25*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	Ежедневно	223	414 286,94	6 314,00	5,47
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	2 раза в месяц	24	52 196,08	6 314,00	0,69
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	351,30	2 раза в год	2	8 159,80	6 314,00	0,11
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	2 660,04	6 314,00	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,80	2 раза в месяц	24	11 874,90	6 314,00	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,30	Ежедневно	299	177 708,53	6 314,00	2,35
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 468,92	6 314,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	6 314,00	0,29
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,80	1 раз в 2 месяца	6	2 433,52	6 314,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 966,00	1 раз в год	1	3 147,40	6 314,00	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*5 035,68*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 261,50	6 314,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 774,18	6 314,00	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 562,87*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	995,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 562,87	6 314,00	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**120 854,88**		**1,58**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 164,28	2 раза в год	2	11 605,16	6 314,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	22 286,44	6 314,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	22 335,96	6 314,00	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 314,00	3 раза в год	3	13 870,63	6 314,00	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 966,00	3 раза в год	3	8 345,74	6 314,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 471,01	6 314,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,10	2 раза в год	2	10 313,06	6 314,00	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		6 314,00	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	6 314,00	0,40

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	33,24	6 314,00	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**100 991,25**		**1,33**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	6 314,00	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	47 914,01	6 314,00	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 164,28	1 раз в год	1	26 302,93	6 314,00	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	6 314,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	15 381,96	6 314,00	0,20
4.	**Услуги по управлению домом**					**598 327,08**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	218 081,29	6 314,00	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	87 006,87	6 314,00	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 314,00	Ежемесячно	12	30 416,28	6 314,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	262 822,65	6 314,00	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 721 784,41**		**22,75**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**6 314,00**	**Ежемесячно**	**12**	**203 815,92**	**6 314,00**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**6 212,10**	**Постоянно**	**12**	**208 726,56**	**6 212,10**	**2,80**