СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	5 430,10	кв.м.
жилые помещения	5 430,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**391 934,97**		**6,02**
2	**Стены, фасады**					**16 361,84**		**0,26**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	14 717,80	5 430,10	0,23
2.4	Заделка подвальных окон	-				1 644,04		*0,03*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 644,04	5 430,10	0,03
3	**Лестничные марши, полы**					**14 400,02**		**0,22**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	22,00	в течение года	1	13 430,01	5 430,10	0,21
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	4,00	в течение года	1	970,01	5 430,10	0,01
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**8 034,85**		**0,11**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	887,01	5 430,10	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	5 430,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	912,99	5 430,10	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	5 430,10	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 515,13	5 430,10	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 753,16	5 430,10	0,03
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	1 386,49	5 430,10	0,02
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**139 054,07**		**2,13**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	139 054,07	5 430,10	2,13
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**101 683,25**		**1,57**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	5 430,10	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 325,49	5 430,10	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 760,31	5 430,10	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	7 025,67	5 430,10	0,11
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	6,20	в течение года	1	1 843,08	5 430,10	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 268,97	5 430,10	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 709,13	5 430,10	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	28,00	в течение года	1	24 682,97	5 430,10	0,38
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	1 228,30	5 430,10	0,02
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	30,00	в течение года	1	13 658,36	5 430,10	0,21
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	0,60	в течение года	1	186,21	5 430,10	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	5 430,10	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	234,00	в течение года	1	28 373,89	5 430,10	0,44
9	**Центральное отопление**					**92 651,17**		**1,43**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	13,00	в течение года	1	6 877,25	5 430,10	0,11
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	20,00	в течение года	1	25 695,70	5 430,10	0,39
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	20,00	в течение года	1	36 259,85	5 430,10	0,56
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	5 430,10	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	170,00	в течение года	1	20 613,53	5 430,10	0,32
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	5 430,10	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**18 792,42**		**0,29**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	5 430,10	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	16 752,94	5 430,10	0,26
11	**Разное**					**957,36**		**0,01**
11.6	Прочее (изготовление лестницы в техподполье)	-	1,00	в течение года	1	957,36	5 430,10	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 175 191,68**		**18,04**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**405 675,11**		**6,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*168 617,30*		*2,59*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					75 309,49		1,15
	Сгребание снега	кв.м.	1 575,00	2 раза в месяц	12	11 399,50	5 430,10	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	26 642,89	5 430,10	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	37 267,10	5 430,10	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 307,81		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	465,40	3 раза в неделю	72	14 127,62	5 430,10	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	15	37 631,62	5 430,10	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	465,40	1 раз в трое суток	5	29 782,94	5 430,10	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	20	4 127,35	5 430,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 638,28	5 430,10	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*51 262,93*		*0,79*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 980,17		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 575,00	2 раза в месяц	12	2 980,17	5 430,10	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 282,76		0,74
	Подметание территории	кв.м.	465,40	Ежедневно	126	14 076,86	5 430,10	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 114,00	3 раза в неделю	72	18 532,22	5 430,10	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 114,00	2 раза в год	2	7 648,23	5 430,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 025,45	5 430,10	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*170 239,65*		*2,62*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	456,50	Ежедневно	223	109 962,04	5 430,10	1,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	456,50	2 раза в месяц	24	28 668,89	5 430,10	0,44

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 119,43	2 раза в год	2	26 001,49	5 430,10	0,40
	Мойка окон	кв.м.	101,79	2 раза в год	2	1 662,57	5 430,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 464,00	1 раз в год	1	3 944,66	5 430,10	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 555,23*		*0,24*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 232,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 555,23	5 430,10	0,24
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**123 256,30**		**1,89**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 483,00	2 раза в год	2	7 150,22	5 430,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	91,00	1 раз в год	1	19 314,91	5 430,10	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 430,10	1 раз в год	1	19 209,14	5 430,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 430,10	3 раза в год	3	11 928,88	5 430,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 464,00	3 раза в год	3	10 459,77	5 430,10	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	5 430,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	108,60	2 раза в год	2	14 340,56	5 430,10	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		5 430,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	5 430,10	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 430,10	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	5 430,10	1 раз в год	1	38,41	5 430,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**131 693,29**		**2,01**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	2 раза в месяц	10	19 766,42	5 430,10	0,30
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	69 693,10	5 430,10	1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 483,00	1 раз в год	1	34 571,86	5 430,10	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	5 430,10	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	5 430,10	0,09
4.	**Услуги по управлению домом**					**514 566,98**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 430,10	Постоянно	12	187 551,98	5 430,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 430,10	Ежемесячно	12	74 826,73	5 430,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 430,10	Ежемесячно	12	26 158,29	5 430,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 430,10	Постоянно	12	226 029,97	5 430,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 567 126,65**		**24,06**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**5 430,10**	**Ежемесячно**	**12**	**175 283,63**	**5 430,10**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.