СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 53
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 371,24	кв.м.
жилые помещения	4 371,24	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**125 562,40**		**2,40**
1	**Кровля**					**4 334,25**		**0,08**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 334,25	4 371,24	0,08
2	**Стены, фасады**					**6 804,70**		**0,13**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 982,68	4 371,24	0,11
2.4	Заделка подвальных окон	-				822,01		*0,02*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,50	в течение года	1	822,01	4 371,24	0,02
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**9 869,89**		**0,19**
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	443,50	4 371,24	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 278,65	4 371,24	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	4 371,24	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 636,20	4 371,24	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 010,07	4 371,24	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	3 506,32	4 371,24	0,07
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	1 386,49	4 371,24	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**39 169,68**		**0,76**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	1,50	в течение года	1	1 089,05	4 371,24	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	4 371,24	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 586,77	4 371,24	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	3 011,00	4 371,24	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	934,00	4 371,24	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 018,20	4 371,24	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	2 361,00	4 371,24	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	1 228,30	4 371,24	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	4 371,24	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	184,00	в течение года	1	22 311,09	4 371,24	0,43
9	**Центральное отопление**					**61 644,86**		**1,17**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	4 371,24	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	30,00	в течение года	1	38 543,55	4 371,24	0,73
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	165,00	в течение года	1	20 007,24	4 371,24	0,38
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 371,24	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 739,02**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	3 739,02	4 371,24	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**891 341,43**		**17,00**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**296 303,14**		**5,67**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*95 965,58*		*1,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 878,18		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	834,00	2 раза в месяц	12	6 036,31	4 371,24	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	14 108,05	4 371,24	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	19 733,82	4 371,24	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 087,40		1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	263,20	3 раза в неделю	72	7 989,67	4 371,24	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	15	21 282,00	4 371,24	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,20	1 раз в трое суток	5	16 843,29	4 371,24	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	20	2 334,16	4 371,24	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 638,28	4 371,24	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*38 833,16*		*0,74*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 578,07		0,03
	Подметание территории	кв.м.	834,00	2 раза в месяц	12	1 578,07	4 371,24	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 255,09		0,71
	Подметание территории	кв.м.	263,20	Ежедневно	126	7 960,96	4 371,24	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	905,00	3 раза в неделю	72	15 055,35	4 371,24	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	905,00	2 раза в год	2	6 213,33	4 371,24	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 025,45	4 371,24	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*149 484,45*		*2,86*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	467,30	Ежедневно	223	112 563,55	4 371,24	2,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	467,30	2 раза в месяц	24	29 347,15	4 371,24	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	147,12	2 раза в год	2	3 417,22	4 371,24	0,07
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	1 108,38	4 371,24	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 904,00	1 раз в год	1	3 048,15	4 371,24	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 019,95*		*0,23*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	952,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 019,95	4 371,24	0,23
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**95 526,26**		**1,80**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 557,84	2 раза в год	2	7 143,17	4 371,24	0,14

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	13 796,37	4 371,24	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 371,24	1 раз в год	1	15 463,39	4 371,24	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 371,24	3 раза в год	3	9 602,77	4 371,24	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 904,00	3 раза в год	3	8 082,55	4 371,24	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 307,56	4 371,24	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	72,00	2 раза в год	2	9 507,56	4 371,24	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 371,24	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 371,24	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 371,24	1 раз в год	1	29,25	4 371,24	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**85 284,71**		**1,63**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 371,24	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	46 462,07	4 371,24	0,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 557,84	1 раз в год	1	17 983,11	4 371,24	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 371,24	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	4 371,24	0,12
4.	**Услуги по управлению домом**					**414 227,32**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	150 979,67	4 371,24	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 371,24	Ежемесячно	12	60 235,65	4 371,24	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 371,24	Ежемесячно	12	21 057,47	4 371,24	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	181 954,52	4 371,24	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 016 903,83**		**19,40**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 371,24**	**Ежемесячно**	**12**	**141 103,63**	**4 371,24**	**2,69**