СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 70 НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе: 9 519,50 кв.м. жилые помещения 9 215,70 кв.м. нежилые помещения 303,80 кв.м.

					нежилые помещения		303,80 кв.м.	
№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений,	Тариф на 1
		измерения			года, раз	в год, руб.	кв.м.	кв.м. <i>,</i> руб.
- 1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 039,48		0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 039,48		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	9 519,50	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 569 350,32		22,46
1	Санитарное содержание общего имущества	,				1 243 401,92		10,86
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	00			138 063,44		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.: Сгребание снега	KB.M.	885,00	2 раза в месяц	12	41 944,54 6 349,09	9 519,50	0,37 0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	KB.M.	885,00	1 раз за сезон	1	14 839,09	9 519,50	0,00
	Вывоз снега	KB.M.	885,00	1 раз за сезон	1	20 756,37	9 519,50	0,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:		,	·		96 118,90		0,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	526,80	3 раза в неделю	72	15 850,81	9 519,50	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	526,80	1 раз в сутки	15	42 221,66	9 519,50	0,37
				1 раз в сутки				
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	526,80	суток	5	33 415,66	9 519,50	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	20	4 630,77	9 519,50	0,04
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	летний пери	од			44 560,18		0,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	1/0 4/	885.00	2 nace a	12	1 659,84 1 659,84	0.510.50	0,01
	Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.:	кв.м.	00,00	2 раза в месяц	12	42 900,34	9 519,50	0,01 0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	KB.M.	382,00	Ежедневно	126	11 452,65	9 519,50	0,37
	Уборка мусора с газонов					22 260,71	9 519,50	0,19
		кв.м.	1 350,00	3 раза в неделю	72	,	·	
1.4.	Покос травы на газонах	KB.M.	1 350,00	2 раза в год	2	9 186,98 1 047 876,79	9 519,50	0,08 <i>9,16</i>
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего і					-		
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	3 раза в неделю	132	596 029,68	9 519,50	5,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	2 раза в месяц	24	125 798,40	9 519,50	1,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен,	кв.м.	3 406,90	2 раза в год	2	78 437,51	9 519,50	0,69
	отопительных приборов и т. п.)	WD 44			2	2 704 52	9 519,50	0,03
	Мойка окон Профилактический осмотр мусоропроводов	KB.M.	234,38 51,40	2 раза в год 2 раза в месяц	24	3 794,53 7 877,62	9 519,50	0,03
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,05	Ежедневно	299	216 178,45	9 519,50	1,89
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	10,00	Ежедневно	299	4 517,35	9 519,50	0,04
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 794,80	9 519,50	0,09
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	M.	51,40	1 раз в 2 месяца	6	1 614,36	9 519,50	0,01
						2 834,09	9 519,50	0,02
1.5.	Уборка чердаков и подвалов Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)	KB.M.	1 786,00	1 раз в год	1	3 327,58	9 519,50	0,02
1.5.	Мытьё пола кабины лифта	KB.M.	2,40	Ежедневно	247	1 494,40	9 519,50	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 833,18	9 519,50	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция		-,-	,		9 573,93	,	0,08
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	765,00	Ежемесячно/1	12/1	9 573,93	9 519,50	0,08
			703,00	раз в год	12/1		3 3 2 3 , 3 3	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					262 769,79		2,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных	куб.м.	47 524,44	2 раза в год	2	11 534,81	9 519,50	0,10
	элементов здания и придомовой территории	,	17 32 1,11	2 раза в год	_	12 33 1,02	3 3 2 3 , 3 3	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового							
	инженерного оборудования в помещениях (канализации,	кварт.	282,00	1 раз в год	1	59 328,52	9 519,50	0,52
	водопровода)							
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового		0.540.50			22 270 24	0.540.50	0.20
	инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 519,50	1 раз в год	1	33 379,31	9 519,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового		0.5:-		_	22 === :		
	инженерного оборудования в местах общего пользования	кв.м.	9 519,50	3 раза в год	3	20 728,54	9 519,50	0,18
	(канализации, водопровода)							
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового							
	инженерного оборудования в местах общего пользования	KB.M.	1 786,00	3 раза в год	3	7 514,94	9 519,50	0,07
	(отопление)							
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и	шт.	18,00	2 раза в год	2	972,04	9 519,50	0,01
	электрооборудования на лестничных площадках				<u> </u>			
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных	M.	53,00	2 раза в год	2	6 937,06	9 519,50	0,06
	каналов		33,00	2 раза в год		0 337,00	3 313,30	3,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		9 519,50	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	9 519,50	1,07
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации		·			167 884,44		1,46
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 061,71	9 519,50	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 323,40	9 519,50	
	Промывка системы отопления	куб.м.	47 524,44	1 раз в год	1	67 219,93	9 519,50	0,59

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 983,41	9 519,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 295,99	9 519,50	0,16
4.	Услуги по управлению домом					895 294,17		7,84
	Аварийное обслуживание	KB.M.	9 519,50	Постоянно	12	325 904,99	9 519,50	2,85
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 519,50	Ежемесячно	12	130 024,78	9 519,50	1,14
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 519,50	Ежемесячно	12	45 454,70	9 519,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 519,50	Постоянно	12	393 909,70	9 519,50	3,45
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО			2 571 389,80		22,48		
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	KB.M.	9 519,50	Ежемесячно	12	307 289,46	9 519,50	2,69
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	9 215,70	Постоянно	12	309 647,52	9 215,70	2,80