СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 637,40	кв.м.
жилые помещения	3 637,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**60 219,00**		**1,38**
3	**Лестничные марши, полы**					**11 620,18**		**0,27**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	15,40	в течение года	1	11 620,18	3 637,40	0,27
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 054,94**		**0,02**
6.5	Завертка форточная	шт.	7,00	в течение года	1	1 054,94	3 637,40	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**30 809,55**		**0,71**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	252,00	в течение года	1	30 809,55	3 637,40	0,71
9	**Центральное отопление**					**14 015,04**		**0,32**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	82,00	в течение года	1	9 942,98	3 637,40	0,23
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	3 637,40	0,09
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	3 637,40	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016 954,77**		**23,29**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**469 892,04**		**10,77**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*59 598,12*		*1,38*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 298,56		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	2 раза в месяц	12	3 980,78	3 637,40	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	9 303,87	3 637,40	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	13 013,91	3 637,40	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 299,56		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	180,90	3 раза в неделю	72	5 491,38	3 637,40	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	15	14 627,33	3 637,40	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	180,90	1 раз в трое суток	5	11 576,56	3 637,40	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	20	1 604,29	3 637,40	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*20 190,10*		*0,46*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 040,69		0,02
	Подметание территории	кв.м.	550,00	2 раза в месяц	12	1 040,69	3 637,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 149,41		0,44
	Подметание территории	кв.м.	180,90	Ежедневно	126	5 471,65	3 637,40	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	9 682,00	3 637,40	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	582,00	2 раза в год	2	3 995,76	3 637,40	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*379 398,38*		*8,69*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,60	Ежедневно	223	236 465,84	3 637,40	5,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,60	2 раза в месяц	24	29 792,37	3 637,40	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	25 550,19	3 637,40	0,59
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 773,31	3 637,40	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	49,00	2 раза в месяц	24	7 576,44	3 637,40	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,12	Ежедневно	299	60 313,20	3 637,40	1,38
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	3 637,40	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	3 637,40	0,25
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	49,00	1 раз в 2 месяца	6	1 552,64	3 637,40	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 148,00	1 раз в год	1	1 837,85	3 637,40	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	3 637,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	3 637,40	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 348,33*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	582,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 348,33	3 637,40	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**124 392,49**		**2,84**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 593,82	2 раза в год	2	11 590,03	3 637,40	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	3 637,40	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 637,40	1 раз в год	1	12 867,41	3 637,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 637,40	3 раза в год	3	7 990,66	3 637,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 148,00	3 раза в год	3	4 873,30	3 637,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	3 637,40	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	6 866,57	3 637,40	0,16
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 637,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	3 637,40	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	3 637,40	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 637,40	1 раз в год	1	1,30	3 637,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**77 983,05**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	3 637,40	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 637,40	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 593,82	1 раз в год	1	17 974,96	3 637,40	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	3 637,40	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	3 637,40	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**344 687,19**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 637,40	Постоянно	12	125 633,33	3 637,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 637,40	Ежемесячно	12	50 123,34	3 637,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 637,40	Ежемесячно	12	17 522,36	3 637,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 637,40	Постоянно	12	151 408,16	3 637,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 077 173,77**		**24,67**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 637,40**	**Ежемесячно**	**12**	**117 415,27**	**3 637,40**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 637,40**	**Постоянно**	**12**	**122 216,64**	**3 637,40**	**2,80**