СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 648,70	кв.м.
жилые помещения	3 648,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**42 561,84**		**0,97**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**27 525,10**		**0,63**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	227,00	в течение года	1	27 525,10	3 648,70	0,63
9	**Центральное отопление**					**12 317,46**		**0,28**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	8 245,40	3 648,70	0,19
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	3 648,70	0,09
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 719,29**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 719,29	3 648,70	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**967 720,97**		**22,10**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**421 985,56**		**9,64**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*79 906,37*		*1,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 437,02		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	406,50	2 раза в месяц	12	2 942,16	3 648,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	6 876,40	3 648,70	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	9 618,46	3 648,70	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 469,35		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	328,50	3 раза в неделю	72	9 971,90	3 648,70	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	15	26 562,07	3 648,70	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	328,50	1 раз в трое суток	5	21 022,12	3 648,70	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	20	2 913,26	3 648,70	0,07
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*24 900,04*		*0,57*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					769,17		0,02
	Подметание территории	кв.м.	406,50	2 раза в месяц	12	769,17	3 648,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 130,87		0,55
	Подметание территории	кв.м.	328,50	Ежедневно	126	9 936,08	3 648,70	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	604,00	3 раза в неделю	72	10 047,99	3 648,70	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	604,00	2 раза в год	2	4 146,80	3 648,70	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*306 069,68*		*6,98*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	657,60	3 раза в неделю	141	158 031,60	3 648,70	3,61
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	657,60	2 раза в месяц	24	31 266,30	3 648,70	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	25 550,19	3 648,70	0,58
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 773,31	3 648,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,60	2 раза в месяц	24	7 823,83	3 648,70	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,18	Ежедневно	299	63 544,26	3 648,70	1,45
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	3 648,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	3 648,70	0,25
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,60	1 раз в 2 месяца	6	1 603,34	3 648,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	1 940,31	3 648,70	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	3 648,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	3 648,70	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 752,36*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	614,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 752,36	3 648,70	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**121 991,32**		**2,78**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 326,49	2 раза в год	2	11 591,08	3 648,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	3 648,70	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 648,70	1 раз в год	1	12 907,39	3 648,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 648,70	3 раза в год	3	8 015,49	3 648,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 212,00	3 раза в год	3	5 144,98	3 648,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	3 648,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	51,80	2 раза в год	2	6 840,16	3 648,70	0,16
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 648,70	0,00

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	3 648,70	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 648,70	1 раз в год	1	42,14	3 648,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**77 986,09**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	3 648,70	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 648,70	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 326,49	1 раз в год	1	17 978,00	3 648,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	3 648,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	3 648,70	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**345 758,00**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	126 023,63	3 648,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	50 279,05	3 648,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 648,70	Ежемесячно	12	17 576,80	3 648,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	151 878,52	3 648,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 010 282,81**		**23,07**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 648,70**	**Ежемесячно**	**12**	**117 780,04**	**3 648,70**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 648,70**	**Постоянно**	**12**	**122 596,32**	**3 648,70**	**2,80**