СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	9 180,60	кв.м.
жилые помещения	7 216,10	кв.м.
нежилые помещения	1 964,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**409 191,01**		**3,73**
1	**Кровля**					**56 345,27**		**0,51**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	65,00	в течение года	1	56 345,27	9 180,60	0,51
2	**Стены, фасады**					**28 219,66**		**0,26**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	28 219,66	9 180,60	0,26
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**18 696,46**		**0,18**
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 548,05	9 180,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	5 114,57	9 180,60	0,05
6.5	Завертка форточная	шт.	5,00	в течение года	1	753,51	9 180,60	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	9 180,60	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 030,24	9 180,60	0,03
6.11	Замки	шт.	9,00	в течение года	1	2 977,66	9 180,60	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**96 424,58**		**0,88**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 630,18	9 180,60	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 861,49	9 180,60	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 935,04	9 180,60	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	5 018,92	9 180,60	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 334,97	9 180,60	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 363,67	9 180,60	0,03
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 384,17	9 180,60	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	10 656,31	9 180,60	0,10
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 467,91	9 180,60	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	328,00	в течение года	1	39 771,93	9 180,60	0,36
9	**Центральное отопление**					**89 322,53**		**0,81**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	4 232,75	9 180,60	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	8,00	в течение года	1	5 474,93	9 180,60	0,05
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	4,00	в течение года	1	7 253,45	9 180,60	0,07
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 583,36	9 180,60	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	9 180,60	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	6,00	в течение года	1	18 897,41	9 180,60	0,17
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	375,00	в течение года	1	45 470,96	9 180,60	0,41
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	9 180,60	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 078,92**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 078,92	9 180,60	0,04
11	**Разное**					**116 103,57**		**1,05**
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	1,00	в течение года	1	116 103,57	9 180,60	1,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 105 636,04**		**19,10**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**908 908,98**		**8,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*78 558,86*		*0,72*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					13 579,62		0,12
	Сгребание снега	кв.м.	284,00	2 раза в месяц	12	2 055,53	9 180,60	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	4 804,18	9 180,60	0,04
	Вывоз снега	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	6 719,91	9 180,60	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 979,24		0,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	353,00	3 раза в неделю	72	10 715,62	9 180,60	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	15	28 543,10	9 180,60	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	353,00	1 раз в трое суток	5	22 589,98	9 180,60	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	20	3 130,54	9 180,60	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*24 417,78*		*0,21*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					537,38		0,00
	Подметание территории	кв.м.	284,00	2 раза в месяц	12	537,38	9 180,60	0,00
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 880,40		0,21
	Подметание территории	кв.м.	361,40	Ежедневно	126	10 931,19	9 180,60	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	9 166,29	9 180,60	0,08
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	3 782,92	9 180,60	0,03
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*783 686,86*		*7,11*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	Ежедневно	223	515 047,20	9 180,60	4,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	2 раза в месяц	24	64 890,88	9 180,60	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	7 061,14	9 180,60	0,06
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 546,78	9 180,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,50	2 раза в месяц	24	15 848,67	9 180,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,58	Ежедневно	299	139 097,31	9 180,60	1,26
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	7 291,90	9 180,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	21 781,19	9 180,60	0,20
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,50	1 раз в 2 месяца	6	3 247,87	9 180,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 669,10	1 раз в год	1	5 873,92	9 180,60	0,05
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 714,24*		*0,06*

	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	3 015,33	9 180,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 698,91	9 180,60	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*15 531,24*		*0,14*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 230,10	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	15 531,24	9 180,60	0,14
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**187 428,16**		**1,70**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	36 678,00	2 раза в год	2	11 621,64	9 180,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	27 804,98	9 180,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 180,60	1 раз в год	1	32 476,65	9 180,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	9 180,60	3 раза в год	3	20 168,00	9 180,60	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 669,10	3 раза в год	3	15 575,46	9 180,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 961,35	9 180,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	13 838,78	9 180,60	0,13
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		9 180,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	9 180,60	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	9 180,60	0,56
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	9 180,60	1 раз в год	1	40,88	9 180,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**139 327,15**		**1,26**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	9 180,60	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	63 885,34	9 180,60	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	36 678,00	1 раз в год	1	34 634,79	9 180,60	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	9 180,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	24 611,14	9 180,60	0,22
4.	**Услуги по управлению домом**					**869 971,75**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	317 091,71	9 180,60	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	126 508,59	9 180,60	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 180,60	Ежемесячно	12	44 225,49	9 180,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	382 145,96	9 180,60	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 514 827,05**		**22,83**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**9 180,60**	**Ежемесячно**	**12**	**296 349,77**	**9 180,60**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**7 216,10**	**Постоянно**	**12**	**242 460,96**	**7 216,10**	**2,80**