СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 20
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 250,90	кв.м.
жилые помещения	2 183,90	кв.м.
нежилые помещения	67,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**107 964,48**		**4,01**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**16 311,46**		**0,60**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 774,02	2 250,90	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 557,28	2 250,90	0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	608,66	2 250,90	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 507,05	2 250,90	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 525,21	2 250,90	0,09
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	5 259,50	2 250,90	0,19
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	2 079,73	2 250,90	0,08
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**42 241,18**		**1,57**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	2 250,90	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 953,43	2 250,90	0,15
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 449,03	2 250,90	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	4 014,65	2 250,90	0,15
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	17,00	в течение года	1	8 169,73	2 250,90	0,30
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 250,90	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	171,00	в течение года	1	20 734,76	2 250,90	0,77
9	**Центральное отопление**					**16 627,65**		**0,62**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	2 250,90	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 250,90	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	13 216,90	2 250,90	0,49
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 250,90	0,08
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**32 784,18**		**1,22**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	2 250,90	0,08
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	12,00	в течение года	1	11 328,09	2 250,90	0,42
10.6	Замена автоматов	шт.	15,00	в течение года	1	19 416,61	2 250,90	0,72
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**530 376,04**		**19,61**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**174 617,90**		**6,45**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*60 940,44*		*2,26*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 934,95		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	396,00	2 раза в месяц	12	2 866,16	2 250,90	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	6 698,78	2 250,90	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	9 370,01	2 250,90	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 005,49		1,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	186,70	3 раза в неделю	72	5 667,44	2 250,90	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	15	15 096,31	2 250,90	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,70	1 раз в трое суток	5	11 947,73	2 250,90	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	20	1 655,73	2 250,90	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 638,28	2 250,90	0,28
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*30 749,95*		*1,14*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					749,30		0,03
	Подметание территории	кв.м.	396,00	2 раза в месяц	12	749,30	2 250,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 000,65		1,11
	Подметание территории	кв.м.	254,90	Ежедневно	126	7 709,91	2 250,90	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	607,00	3 раза в неделю	72	10 097,90	2 250,90	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	607,00	2 раза в год	2	4 167,39	2 250,90	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 025,45	2 250,90	0,30
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*75 528,67*		*2,78*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	3 раза в неделю	154	47 062,77	2 250,90	1,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	17 615,83	2 250,90	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	398,10	2 раза в год	2	9 246,84	2 250,90	0,34
	Мойка окон	кв.м.	40,72	2 раза в год	2	665,09	2 250,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	586,00	1 раз в год	1	938,14	2 250,90	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 398,84*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	586,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 398,84	2 250,90	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**68 523,38**		**2,52**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 426,56	2 раза в год	2	6 241,60	2 250,90	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	9 551,33	2 250,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 250,90	1 раз в год	1	7 962,63	2 250,90	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 250,90	3 раза в год	3	4 944,79	2 250,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	586,00	3 раза в год	3	2 487,59	2 250,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	817,23	2 250,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	5 902,61	2 250,90	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 250,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 250,90	1,13
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 250,90	1 раз в год	1	21,96	2 250,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**73 935,04**		**2,74**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	2 раза в месяц	10	9 883,22	2 250,90	0,37
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	26 134,91	2 250,90	0,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 426,56	1 раз в год	1	17 949,43	2 250,90	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 250,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	2 250,90	0,68
4.	**Услуги по управлению домом**					**213 299,72**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 250,90	Постоянно	12	77 744,56	2 250,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 250,90	Ежемесячно	12	31 017,38	2 250,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 250,90	Ежемесячно	12	10 843,21	2 250,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 250,90	Постоянно	12	93 694,57	2 250,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**638 340,52**		**23,62**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 250,90**	**Ежемесячно**	**12**	**72 659,05**	**2 250,90**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.