СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 26
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	10 037,40	кв.м.
жилые помещения	9 899,50	кв.м.
нежилые помещения	137,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**176 679,55**		**1,47**
1	**Кровля**					**43 342,52**		**0,36**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	43 342,52	10 037,40	0,36
3	**Лестничные марши, полы**					**33 200,52**		**0,28**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	44,00	в течение года	1	33 200,52	10 037,40	0,28
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**55 656,46**		**0,46**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	459,00	в течение года	1	55 656,46	10 037,40	0,46
9	**Центральное отопление**					**39 721,29**		**0,33**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	294,00	в течение года	1	35 649,23	10 037,40	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	10 037,40	0,03
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 758,77**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 758,77	10 037,40	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 534 933,86**		**21,06**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**1 235 605,50**		**10,27**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*142 077,79*		*1,19*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 642,50		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	1 331,00	2 раза в месяц	12	9 633,48	10 037,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	22 515,36	10 037,40	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	31 493,66	10 037,40	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 435,29		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	426,10	3 раза в неделю	72	12 934,64	10 037,40	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	15	34 453,87	10 037,40	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	426,10	1 раз в трое суток	5	27 267,96	10 037,40	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	20	3 778,82	10 037,40	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*49 098,18*		*0,41*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 518,48		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 331,00	2 раза в месяц	12	2 518,48	10 037,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 579,70		0,39
	Подметание территории	кв.м.	439,00	Ежедневно	126	13 278,35	10 037,40	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 417,00	3 раза в неделю	72	23 572,85	10 037,40	0,20
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 417,00	2 раза в год	2	9 728,50	10 037,40	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*1 015 986,65*		*8,43*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	Ежедневно	223	651 960,39	10 037,40	5,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	2 раза в месяц	24	82 140,60	10 037,40	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	373,95	2 раза в год	2	8 685,90	10 037,40	0,07
	Мойка окон	кв.м.	271,44	2 раза в год	2	4 433,51	10 037,40	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	128,00	2 раза в месяц	24	19 791,50	10 037,40	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,78	Ежедневно	299	203 557,04	10 037,40	1,69
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	9 114,87	10 037,40	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	27 226,49	10 037,40	0,23
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	128,00	1 раз в 2 месяца	6	4 055,87	10 037,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 136,00	1 раз в год	1	5 020,48	10 037,40	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*8 392,79*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	3 769,16	10 037,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	4 623,63	10 037,40	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*20 050,09*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 588,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	20 050,09	10 037,40	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**204 654,33**		**1,69**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	39 989,76	2 раза в год	2	11 626,38	10 037,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	181,00	1 раз в год	1	38 417,57	10 037,40	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	10 037,40	1 раз в год	1	35 507,60	10 037,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	10 037,40	3 раза в год	3	22 050,22	10 037,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 136,00	3 раза в год	3	13 312,43	10 037,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	2 451,68	10 037,40	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	131,00	2 раза в год	2	17 298,47	10 037,40	0,14
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		10 037,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	10 037,40	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	10 037,40	0,51
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	10 037,40	1 раз в год	1	49,56	10 037,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**143 510,22**		**1,20**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	2 раза в месяц	10	16 472,03	10 037,40	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	79 856,68	10 037,40	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	39 989,76	1 раз в год	1	42 932,69	10 037,40	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	10 037,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	2,00	3 раза в год	3	1 230,56	10 037,40	0,01
4.	**Услуги по управлению домом**					**951 163,81**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	10 037,40	Постоянно	12	346 685,00	10 037,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	10 037,40	Ежемесячно	12	138 315,29	10 037,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	10 037,40	Ежемесячно	12	48 352,93	10 037,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	10 037,40	Постоянно	12	417 810,59	10 037,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 711 613,41**		**22,53**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**10 037,40**	**Ежемесячно**	**12**	**324 007,27**	**10 037,40**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**9 899,50**	**Постоянно**	**12**	**332 623,20**	**9 899,50**	**2,80**