СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 644,10	кв.м.
жилые помещения	3 644,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**55 862,59**		**1,28**
1	**Кровля**					**1 733,70**		**0,04**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 733,70	3 644,10	0,04
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**32 011,57**		**0,73**
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	264,00	в течение года	1	32 011,57	3 644,10	0,73
9	**Центральное отопление**					**20 077,84**		**0,46**
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	132,00	в течение года	1	16 005,78	3 644,10	0,37
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	3 644,10	0,09
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 039,48**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 039,48	3 644,10	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**951 956,89**		**21,75**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**406 651,93**		**9,28**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*66 709,19*		*1,52*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 005,11		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	753,00	2 раза в месяц	12	5 450,05	3 644,10	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	753,00	1 раз за сезон	1	12 737,84	3 644,10	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	753,00	1 раз за сезон	1	17 817,22	3 644,10	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 704,08		0,70
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	166,80	3 раза в неделю	72	5 063,36	3 644,10	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	166,80	1 раз в сутки	15	13 487,22	3 644,10	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	166,80	1 раз в трое суток	5	10 674,25	3 644,10	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	166,80	1 раз в сутки	20	1 479,25	3 644,10	0,03
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*22 839,28*		*0,52*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 424,81		0,03
	Подметание территории	кв.м.	753,00	2 раза в месяц	12	1 424,81	3 644,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 414,47		0,49
	Подметание территории	кв.м.	241,80	Ежедневно	126	7 313,68	3 644,10	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	600,00	3 раза в неделю	72	9 981,45	3 644,10	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	600,00	2 раза в год	2	4 119,34	3 644,10	0,09
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*306 385,39*		*7,00*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	671,70	3 раза в неделю	128	146 824,28	3 644,10	3,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	671,70	2 раза в месяц	24	31 936,70	3 644,10	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	25 550,19	3 644,10	0,58
	Мойка окон	кв.м.	82,16	2 раза в год	2	1 341,95	3 644,10	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,00	2 раза в месяц	24	7 885,68	3 644,10	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,39	Ежедневно	299	74 852,99	3 644,10	1,71
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 645,95	3 644,10	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 890,59	3 644,10	0,25
	Мойка, очистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,00	1 раз в 2 месяца	6	1 616,01	3 644,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 150,00	1 раз в год	1	1 841,05	3 644,10	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 357,11*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 507,66	3 644,10	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 849,45	3 644,10	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 360,96*		*0,17*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	583,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	7 360,96	3 644,10	0,17
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**121 758,87**		**2,78**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 708,74	2 раза в год	2	11 590,20	3 644,10	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	3 644,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 644,10	1 раз в год	1	12 891,11	3 644,10	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 644,10	3 раза в год	3	8 005,38	3 644,10	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 150,00	3 раза в год	3	4 881,79	3 644,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	980,67	3 644,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,40	2 раза в год	2	6 919,39	3 644,10	0,16

	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 644,10	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	3 644,10	1,40
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 644,10	1 раз в год	1	20,92	3 644,10	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**78 223,99**		**1,79**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 588,81	3 644,10	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	31 942,67	3 644,10	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 708,74	1 раз в год	1	18 215,90	3 644,10	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	3 644,10	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	3 644,10	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**345 322,10**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 644,10	Постоянно	12	125 864,75	3 644,10	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 644,10	Ежемесячно	12	50 215,67	3 644,10	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 644,10	Ежемесячно	12	17 554,64	3 644,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 644,10	Постоянно	12	151 687,05	3 644,10	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 007 819,48**		**23,03**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 644,10**	**Ежемесячно**	**12**	**117 631,55**	**3 644,10**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 644,10**	**Постоянно**	**12**	**122 441,76**	**3 644,10**	**2,80**