СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	493,70	кв.м.
жилые помещения	493,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	493,70	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**83 922,60**		**14,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**20 866,03**		**3,51**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*13 280,05*		*2,24*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 201,51		1,56
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	2 раза в месяц	12	1 392,82	493,70	0,24
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	3 255,30	493,70	0,55
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	4 553,39	493,70	0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 078,55		0,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	34,00	3 раза в неделю	72	482,07	493,70	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	15	1 284,10	493,70	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	34,00	1 раз в трое суток	5	1 016,28	493,70	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	20	140,84	493,70	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 155,26	493,70	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 351,18*		*1,23*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 351,18		1,23
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	1 186,73	493,70	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	3 504,38	493,70	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 446,26	493,70	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 213,81	493,70	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*234,80*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	234,80	493,70	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 527,30**		**3,31**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	416,80	493,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 586,22	493,70	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	493,70	1 раз в год	1	815,75	493,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	493,70	3 раза в год	3	506,58	493,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	622,59	493,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,69	493,70	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		493,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 285,94	493,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 289,72	493,70	2,41
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 677,34**		**3,66**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	1 раз в месяц	5	10 052,83	493,70	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	4 022,38	493,70	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	704,89	493,70	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	6 897,24	493,70	1,16
4.	**Услуги по управлению домом**					**21 851,93**		**3,69**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	493,70	Постоянно	12	7 964,70	493,70	1,34
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	493,70	Ежемесячно	12	3 177,64	493,70	0,54
	Учет и регистрация граждан	чел.	493,70	Ежемесячно	12	1 110,85	493,70	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	493,70	Постоянно	12	9 598,73	493,70	1,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**84 600,43**		**14,28**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**493,70**	**Ежемесячно**	**12**	**15 936,64**	**493,70**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.