СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	497,10	кв.м.
жилые помещения	497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**751,58**		**0,13**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**751,58**		**0,13**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	751,58	497,10	0,13
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**75 960,89**		**12,74**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**15 064,24**		**2,54**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*10 776,03*		*1,81*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 776,03		1,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	116,00	3 раза в неделю	72	1 592,58	497,10	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	15	4 242,15	497,10	0,71
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	116,00	1 раз в трое суток	5	3 357,39	497,10	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	20	465,27	497,10	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 118,63	497,10	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 060,14*		*0,69*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 060,14		0,69
	Подметание территории	кв.м.	116,00	Ежедневно	126	1 586,86	497,10	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	418,00	2 раза в год	2	1 297,94	497,10	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 175,33	497,10	0,20
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*228,08*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	228,08	497,10	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**18 919,06**		**3,17**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	403,65	497,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 535,94	497,10	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,10	1 раз в год	1	795,33	497,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	497,10	3 раза в год	3	493,90	497,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	604,78	497,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,57	497,10	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		497,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 245,17	497,10	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 836,72	497,10	2,32
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 732,33**		**3,47**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	9 753,00	497,10	1,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	3 618,20	497,10	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	682,54	497,10	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	6 678,59	497,10	1,12
4.	**Услуги по управлению домом**					**21 245,27**		**3,56**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,10	Постоянно	12	7 765,32	497,10	1,30
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,10	Ежемесячно	12	3 098,10	497,10	0,52
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,10	Ежемесячно	12	1 083,05	497,10	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	497,10	Постоянно	12	9 298,80	497,10	1,56
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**76 712,47**		**12,87**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**497,10**	**Ежемесячно**	**12**	**16 046,39**	**497,10**	**2,69**

Комментарий: Действующая плата за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД была утверждена в размере 12,87 руб./кв.м. на общем собрании собственников с 01.07.2013 г.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.