СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	496,30	кв.м.
жилые помещения	496,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,11**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	496,30	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**76 089,85**		**12,77**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**12 041,51**		**2,02**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*7 698,07*		*1,29*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 698,07		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 076,60	496,30	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	2 867,73	496,30	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	2 269,62	496,30	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	314,53	496,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 169,60	496,30	0,20
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*4 103,47*		*0,69*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 103,47		0,69
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	1 072,73	496,30	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	1 801,85	496,30	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 228,88	496,30	0,21
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*239,98*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	239,98	496,30	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**19 782,81**		**3,33**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	422,04	496,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 605,91	496,30	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	830,22	496,30	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	496,30	3 раза в год	3	515,57	496,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	636,34	496,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,74	496,30	0,00
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		496,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 301,90	496,30	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 467,09	496,30	2,43
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 966,29**		**3,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	10 197,33	496,30	1,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 072,47	496,30	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	713,64	496,30	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	6 982,86	496,30	1,17
4.	**Услуги по управлению домом**					**22 299,23**		**3,74**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	8 106,03	496,30	1,36
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	3 234,03	496,30	0,54
	Учет и регистрация граждан	чел.	496,30	Ежемесячно	12	1 130,57	496,30	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	9 828,61	496,30	1,65
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**76 767,68**		**12,88**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**496,30**	**Ежемесячно**	**12**	**16 020,56**	**496,30**	**2,69**

Комментарий: Действующая плата за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД была утверждена в размере 12,88 руб./кв.м. на общем собрании собственников с 01.07.2013 г.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.