СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	504,85	кв.м.
жилые помещения	504,85	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**745,64**		**0,12**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**745,64**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	22,00	в течение года	1	745,64	504,85	0,12
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**85 704,89**		**14,14**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**18 146,66**		**2,98**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*11 897,71*		*1,96*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 480,69		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	2 раза в месяц	12	526,87	504,85	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 231,39	504,85	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 722,43	504,85	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 417,01		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 260,00	504,85	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 356,26	504,85	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 656,26	504,85	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	368,11	504,85	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	776,39	504,85	0,13
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*5 988,96*		*0,98*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					137,74		0,02
	Подметание территории	кв.м.	140,30	2 раза в месяц	12	137,74	504,85	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 851,22		0,96
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 255,47	504,85	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	2 675,73	504,85	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	1 104,27	504,85	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	815,74	504,85	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*259,99*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	259,99	504,85	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**21 831,45**		**3,60**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	463,04	504,85	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 762,02	504,85	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,85	1 раз в год	1	926,62	504,85	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	504,85	3 раза в год	3	575,43	504,85	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	689,39	504,85	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	113,07	504,85	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		504,85	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 428,46	504,85	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 873,41	504,85	2,62
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**20 844,26**		**3,45**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	1 раз в месяц	5	11 123,67	504,85	1,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 468,29	504,85	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	783,01	504,85	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 469,29	504,85	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 882,52**		**4,11**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,85	Постоянно	12	9 047,22	504,85	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	3 609,53	504,85	0,60
	Учет и регистрация граждан	чел.	504,85	Ежемесячно	12	1 261,84	504,85	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	504,85	Постоянно	12	10 963,93	504,85	1,81
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 450,52**		**14,26**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**504,85**	**Ежемесячно**	**12**	**16 296,56**	**504,85**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.