СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	505,64	кв.м.
жилые помещения	505,64	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	505,64	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**86 261,12**		**14,21**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**22 997,87**		**3,79**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*15 334,78*		*2,53*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 083,17		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	2 раза в месяц	12	466,70	505,64	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 090,76	505,64	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 525,71	505,64	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 251,61		2,02
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 838,73	505,64	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 897,81	505,64	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 876,29	505,64	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	537,18	505,64	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 101,59	505,64	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 420,67*		*1,22*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 420,67		1,22
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 625,27	505,64	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	404,00	3 раза в неделю	72	3 283,05	505,64	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	404,00	2 раза в год	2	1 354,91	505,64	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 157,43	505,64	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*242,43*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	242,43	505,64	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**20 550,01**		**3,38**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 728,72	2 раза в год	2	435,93	505,64	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 658,92	505,64	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,64	1 раз в год	1	873,77	505,64	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,64	3 раза в год	3	542,61	505,64	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	642,83	505,64	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	106,46	505,64	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		505,64	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 344,88	505,64	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 944,62	505,64	2,46
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**19 264,46**		**3,17**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,10	1 раз в месяц	5	10 411,67	505,64	1,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 728,72	1 раз в год	1	3 907,81	505,64	0,64
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	737,19	505,64	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 207,79	505,64	0,69
4.	**Услуги по управлению домом**					**23 448,78**		**3,87**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,64	Постоянно	12	8 531,18	505,64	1,41
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,64	Ежемесячно	12	3 403,64	505,64	0,56
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,64	Ежемесячно	12	1 189,86	505,64	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	505,64	Постоянно	12	10 324,10	505,64	1,70
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**86 871,17**		**14,31**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**505,64**	**Ежемесячно**	**12**	**16 322,06**	**505,64**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.