СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	514,87	кв.м.
жилые помещения	514,87	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**610,05**		**0,10**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**610,05**		**0,10**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	18,00	в течение года	1	610,05	514,87	0,10
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**87 370,93**		**14,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**13 441,39**		**2,20**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*5 855,64*		*0,96*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 855,64		0,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	755,34	514,87	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	2 011,98	514,87	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 592,35	514,87	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	220,67	514,87	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 275,30	514,87	0,21
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 302,38*		*1,19*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 302,38		1,19
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	752,62	514,87	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	392,00	3 раза в неделю	72	3 687,85	514,87	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	392,00	2 раза в год	2	1 521,97	514,87	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 339,94	514,87	0,22
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*283,37*		*0,05*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	283,37	514,87	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**23 827,66**		**3,85**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	504,73	514,87	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 920,51	514,87	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,87	1 раз в год	1	1 030,01	514,87	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	514,87	3 раза в год	3	639,64	514,87	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	751,40	514,87	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	123,24	514,87	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		514,87	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 556,94	514,87	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 301,18	514,87	2,80
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**22 695,69**		**3,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	1 раз в месяц	5	12 100,62	514,87	1,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	4 870,34	514,87	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	853,44	514,87	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 871,29	514,87	0,79
4.	**Услуги по управлению домом**					**27 406,20**		**4,44**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,87	Постоянно	12	10 056,71	514,87	1,63
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,87	Ежемесячно	12	4 012,28	514,87	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	514,87	Ежемесячно	12	1 402,63	514,87	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	514,87	Постоянно	12	11 934,58	514,87	1,93
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**87 980,98**		**14,27**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**514,87**	**Ежемесячно**	**12**	**16 620,00**	**514,87**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.