СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	500,50	кв.м.
жилые помещения	500,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 016,76**		**0,17**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**1 016,76**		**0,17**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 016,76	500,50	0,17
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**83 727,90**		**13,95**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**15 439,89**		**2,56**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*7 687,69*		*1,28*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 687,69		1,28
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	72,00	3 раза в неделю	72	1 150,90	500,50	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	15	3 065,64	500,50	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	72,00	1 раз в трое суток	5	2 426,25	500,50	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	20	336,23	500,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	708,66	500,50	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*7 484,97*		*1,24*
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 484,97		1,24
	Подметание территории	кв.м.	72,00	Ежедневно	126	1 146,77	500,50	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	3 959,53	500,50	0,66
	Покос травы на газонах	кв.м.	452,00	2 раза в год	2	1 634,09	500,50	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	744,59	500,50	0,12
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*267,23*		*0,04*
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	267,23	500,50	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**22 152,56**		**3,70**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	469,96	500,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 788,27	500,50	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	500,50	1 раз в год	1	932,32	500,50	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	500,50	3 раза в год	3	578,97	500,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	708,61	500,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	114,76	500,50	0,02
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		500,50	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 449,74	500,50	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 109,93	500,50	2,68
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**21 220,79**		**3,54**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	1 раз в месяц	5	11 355,30	500,50	1,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 534,93	500,50	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	794,67	500,50	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 535,89	500,50	0,76
4.	**Услуги по управлению домом**					**24 914,66**		**4,15**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	500,50	Постоянно	12	9 102,91	500,50	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	500,50	Ежемесячно	12	3 631,75	500,50	0,60
	Учет и регистрация граждан	чел.	500,50	Ежемесячно	12	1 269,60	500,50	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	500,50	Постоянно	12	10 910,40	500,50	1,82
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**84 744,66**		**14,12**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**500,50**	**Ежемесячно**	**12**	**16 156,14**	**500,50**	**2,69**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.